

Vila

Kaštelir, Istrie



Ref	RE-U-20989
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Kaštelir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	214 sqm
Pozemek	762 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 592 000

Vila s bazénem v žádané lokalitě Kaštelir-Labinci u Poreče!

Celková plocha je 214 m². Pozemek má 762 m².

Vila bude dokončena v roce 2024.

Skládá se z přízemí a prvního patra.

V přízemí se nachází salon s jídelnou a kuchyní se spíží, ze které je vstup na terasu a k bazénu. Dále je zde toaleta, ložnice se samostatnou koupelnou.

V salonu je komín pro krb.

V horním patře jsou tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou.

V prvním patře je také další úložný prostor.

Na zahradě je také venkovní kuchyně a technická místnost pro bazén.

Vytápění bude podlahové, v každém pokoji bude klimatizace.

Cena je za dům na klíč.

Po dohodě je možné koupit plně vybavený dům.

Ideální nemovitost pro luxusní rodinný život nebo turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2766 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Kaštelir, Istrie



Vila

Kaštelir, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com