

Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Ref	RE-U-21026
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Žminj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	18000 m
Plocha	360 sqm
Pozemek	1266 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 893 000

Vila v konečné fázi výstavby v Cere, Žminj, cca. 18 km od moře!

Představujeme Vám prostornou rekreační vilu s bazénem na krásném a klidném místě, která je obklopena zelenými pasekami pouze s jedním sousedem.

Vila je ve výstavbě a budoucí majitelé mají možnost vyjádřit svá přání ohledně dokončovacích prací v domě: podlahy, dispozice, typ podlahového vytápění, ale i umístění bazénu, takže je ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vyzdobit nemovitost podle svých představ!

Vila se nachází na velkém pozemku o velikosti 1266 m² a nabízí obytnou plochu cca 360 m², která se rozkládá na 2 podlažích.

Je to ideální investice pro turistiku, protože vila má 5 ložnic a 5 koupelen.

V přízemí je otevřený prostor obývacího pokoje, kuchyně, technická místnost pod schodištěm a dvě ložnice s vlastními koupelnami, zatímco v prvním patře jsou 3 ložnice s vlastními koupelnami a jedna z nich má terasu s výhledem na zeleň a zemědělská půda.

K dispozici je také bazén a garáž cca. 35 m² na zahradě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2481 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3527 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3325 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



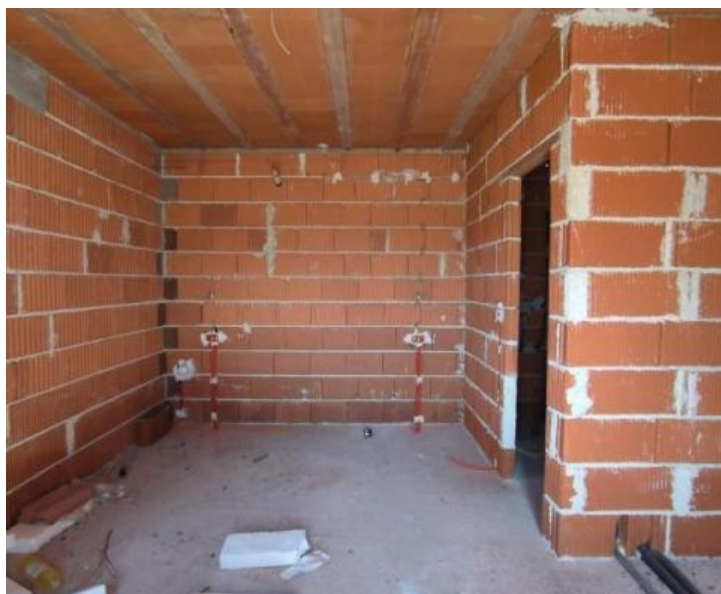
Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



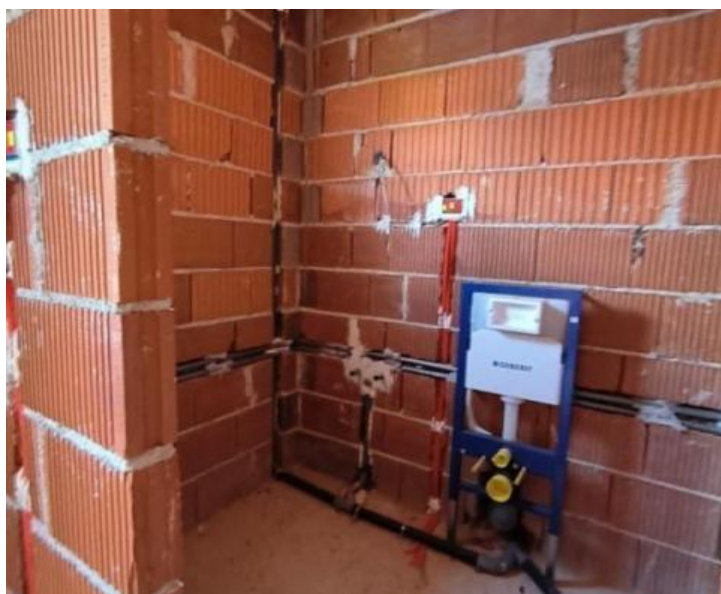
Vila

Žminj, Istrie



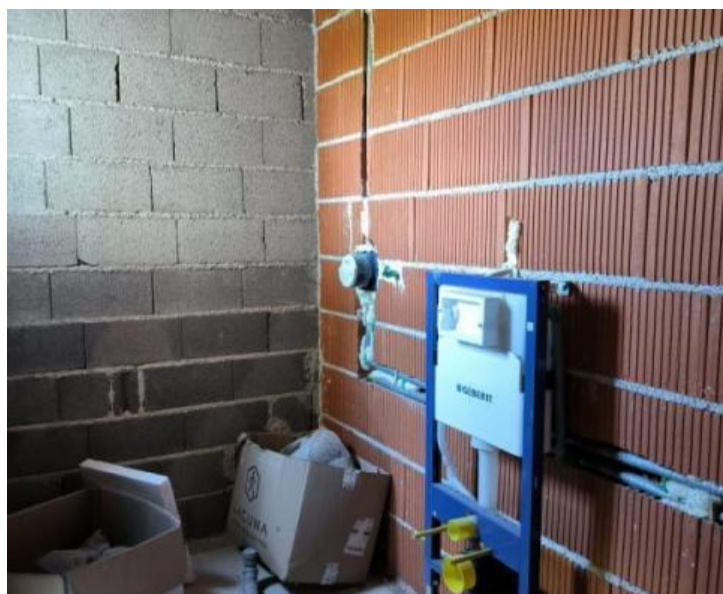
Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie

