

Dŭm

Rovinjsko Selo, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Rovinjsko Selo, Istrie



Ref	RE-U-21027
Typ	Dům
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinjsko Selo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	134 sqm
Pozemek	420 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 599 000

Nově postavený připojený dům v Rovinjsko Selo, Rovinj jen 7 km od moře a centra města!
Celková plocha je 134 m². Pozemek má 420 m². Dům byl postaven v roce 2022.
Blízkost Rovinje je další výhodou domu.

Dům se rozkládá ve třech podlažích: přízemí, první patro a podkroví.

Přízemí se skládá z koupelny, kotelny, kuchyně s ostrůvkem, obývacího pokoje s přístupem k bazénu, grilu a sluneční terasy.

První patro nabízí chodbu, 3 pokoje a dvě koupelny, v podkroví je další ložnice s koupelnou.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním v přízemí a budoucí majitel se teprve musí rozhodnout, zda bude elektrické, solární nebo nějaká jiná varianta, ve zbytku domu je ústřední topení a klimatizace.

Příležitost pro ty, kteří hledají novou nemovitost, která je zařízená a připravená pro nové majitele!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4470 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3688 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Rovinjsko Selo, Istrie



Dům

Rovinjsko Selo, Istrie



Dŭm

Rovinjsko Selo, Istrie



Dům

Rovinjsko Selo, Istrie



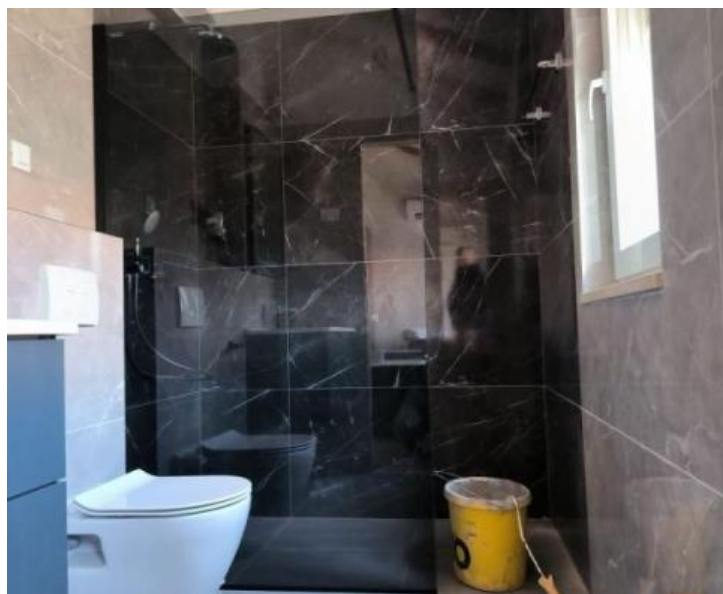
Dŭm

Rovinjsko Selo, Istrie



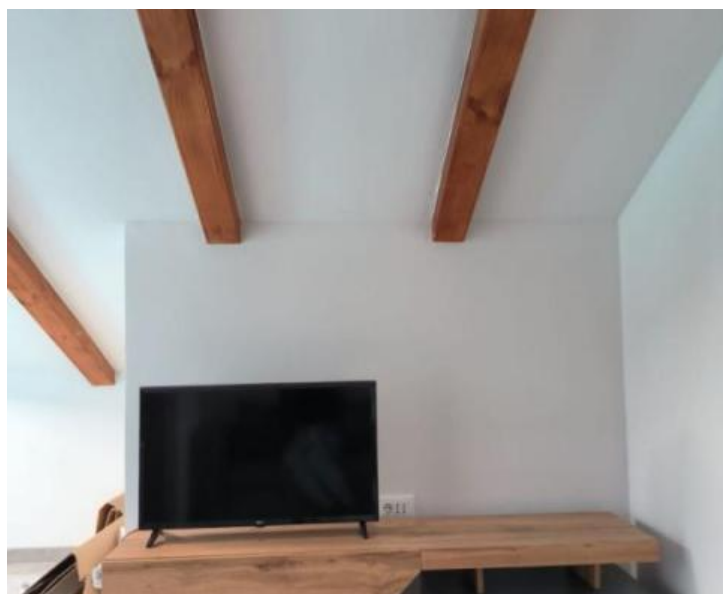
Dům

Rovinjsko Selo, Istrie



Dŭm

Rovinjsko Selo, Istrie



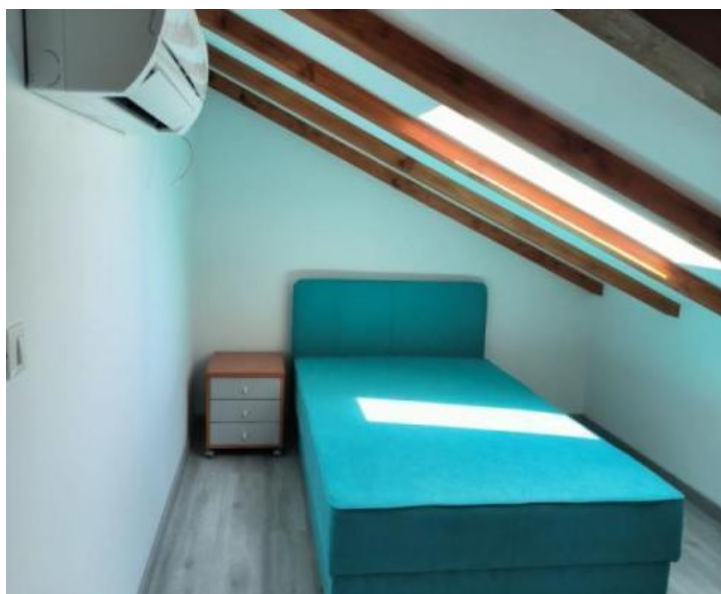
Dům

Rovinjsko Selo, Istrie



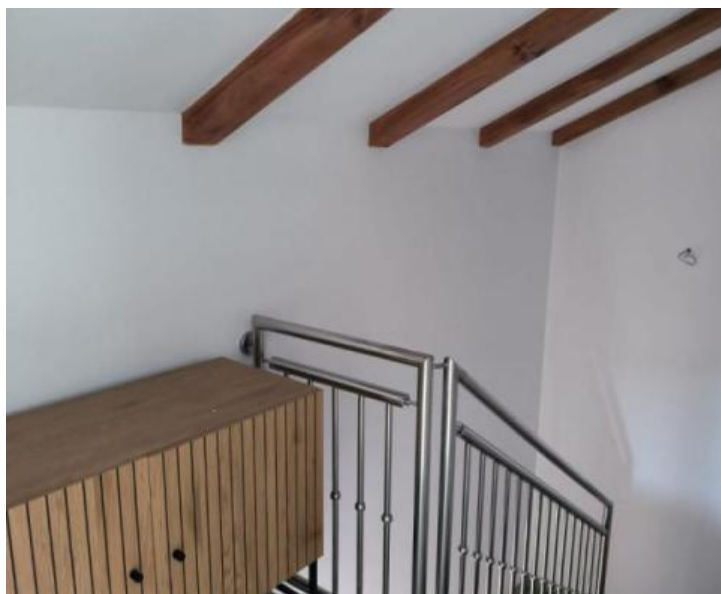
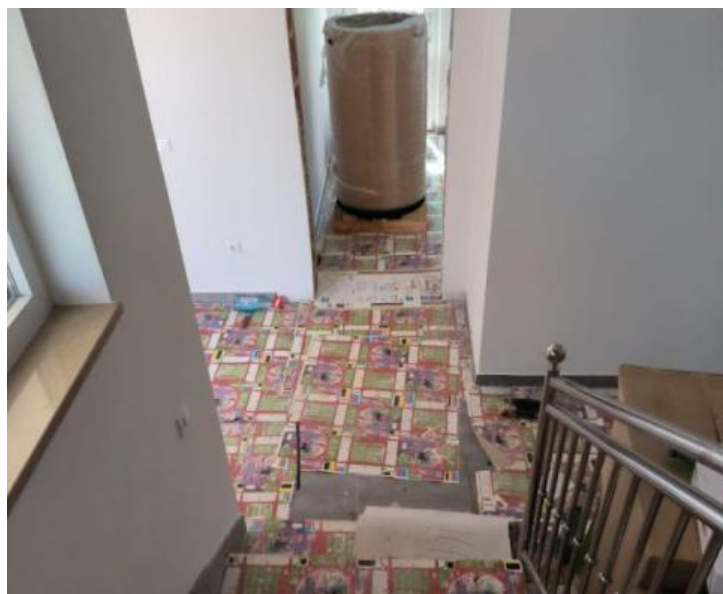
Dům

Rovinjsko Selo, Istrie



Dům

Rovinjsko Selo, Istrie



Dŭm

Rovinjsko Selo, Istrie

