



Ref	RE-U-21025
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	15 m
Plocha	380 sqm
Pozemek	1191 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 1 850 000

Vzácná vila na první linii k moři v Umagu s výhledem na otevřené moře a město Umag!

Celková plocha vily postavené v roce 2003 je 380 m².

Pozemek je poměrně prostorný - 1191 m².

Tato samostatně stojící vila se rozkládá na dvou podlažích a v přírodě se jedná o dva prostorné a kvalitní byty. Již z přízemí je panoramatický výhled na moře a město a v přízemí je prostorný a dobře vybavený apartmán s otevřeným prostorem obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, chodby, dvou ložnic, jedné z nich. která má vlastní koupelnu.

Obývací pokoj vede na krytou terasu s výhledem do krásné zahrady a na moře.

V prvním patře je větší prostorný apartmán s prostornými pokoji sestávající z chodby, toalety, kuchyně, velkého otevřeného obývacího pokoje, ze kterého máte výhled na moře jako na dlani a z obývacího pokoje je vstup krásná terasa.

V druhé části bytu jsou dvě ložnice (jedna s výhledem na moře), pracovna a koupelna.

Kromě výše uvedeného je ve vile k dispozici vinný sklípek a velká kotelnice s plně vybaveným systémem plynového podlahového vytápění, ústředního plynového vytápění, čističky vody a nechybí ani klimatizační jednotky.

Byl instalován video a poplašný systém.

Vila poskytuje krytou plochu pro dva plechové mazlíčky a další parkovací místo.

Přístup do vily je možný ze dvou stran.

Zahrada je pečlivě upravená a udržovaná a otevírá možnost vybudování bazénu a kromě krásné zahrady nabízí i zastřešený prostor se zděným krbem u jezírka pro maximální požitkářství s rodinou a přáteli.

Jedná se o velmi kvalitní a zachovalou nemovitost ve vzácné a velmi žádané lokalitě!

Prodávající je právnickou osobou a cena je včetně DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4868 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6501 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



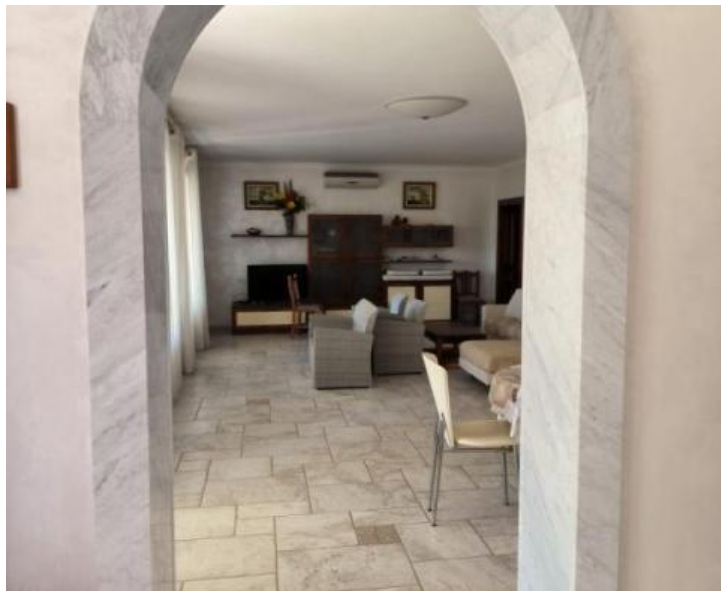
Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie

