

Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner



Ref	RE-U-21018
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Město	Sveti Juraj, Senj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	450 sqm
Pozemek	798 sqm

Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner



Ložnice	10
Koupelny	5
Cena	€ 1 030 000

Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner



Apart-hotel s 5 apartmány v Sveti Juraj, Senj, pouhých 450 metrů od moře!

Hotel nabízí fantastický výhled na otevřené moře!

Celková plocha je 450 m². Pozemek má 798 m².

Hotel byl postaven v roce 2010 a kompletní adaptace byla provedena v roce 2022.

V přízemí se nachází prostorný byt 3+1 s obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou a koupelnou. Byt je klimatizovaný a má podlahové vytápění, k dispozici je i vytápění peletami.

V prvním patře jsou dva byty 3+1 a další dva byty 3+1 s terasami ve druhém patře.

Byty v 1. a 2. patře mají terasy, jsou klimatizované a vybavené pro ústřední vytápění.

V prostorné zahradě domu je k dispozici velký bazén 64 m², sluneční terasa a letní kuchyně nebo taverna s grilem.

K dispozici je také garáž a další sklad v přízemí a soukromé parkování je také k dispozici ve dvoře.

Objekt je 450 m od moře a pláže. Město Senj je 7 km daleko. Senj je malé město v Licko-senjské župě a jedno z nejstarších měst na severním Jadranu. Nachází se mezi Jaderským mořem a horou Velebit, která je známá svými četnými turistickými a turistickými stezkami. Město Rijeka, správní a kulturní centrum župy Primorje-Gorski Kotar, je vzdálené 69 km. Nedaleko se nachází četné ostrovy jako Krk, Cres a Rab, které potěší mnoha krásnými plážemi a nedotčenou přírodou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner



Cena za m²:
2289 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1978 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner



Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner



Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner



Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner



Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner

