

Novostavba

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-16107
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	78 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 399 000

Luxusní nový komplex v Medulinu jen 100 metrů od pláže s fantastickým výhledem na moře z přízemí! Jedná se o uzavřenou novou rezidenci nejvyšší kvality s kvalitními stavebními materiály, výtahem, klimatizací, podlahovým vytápěním, panoramatickým zasklením.

Ke každému bytu je možné dokoupit parkovací stání a úložný prostor cca. 20 m² brutto na každou jednotku v suterénu.

Komplex se skládá ze dvou budov po 8 apartmánech.

Ceník (ceny jsou včetně DPH):

č. 43 (nejprve k moři)

V přízemí jsou tři apartmány:

č.3 . App. 69,23 m² se dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami, salonem s kuchyní a terasami s výhledem na moře.

Celková cena je 349 000 eur.

V prvním patře jsou také tři apartmány:

č.6 . App. 77,98 m² se dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami, balkonem, salonem s kuchyní a terasou s výhledem na moře.

Celková cena je 399 000 eur.

V horním patře budou dva luxusní penthousy:

č.8 App. 78,21 m² se dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami, balkonem, salonem s kuchyní a terasou s výhledem na moře.

Celková cena je 499 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5115 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4019 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

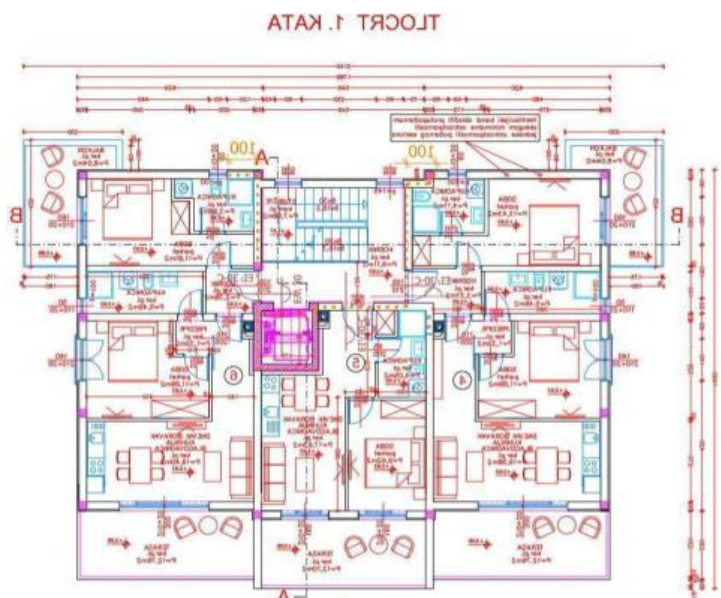
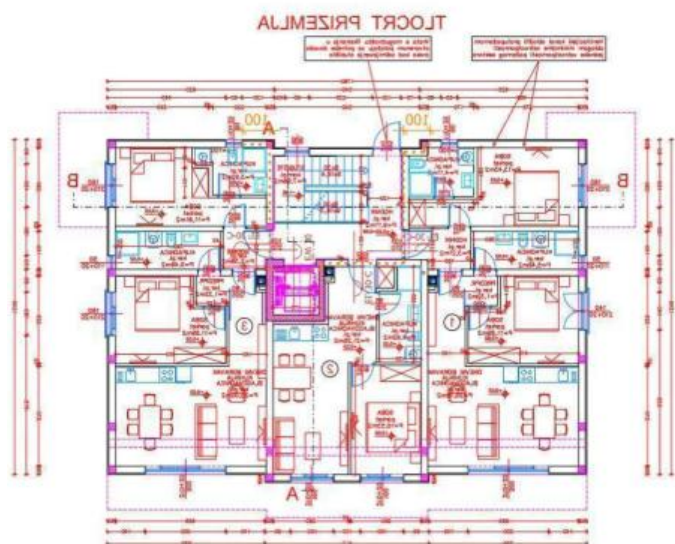
Medulin, Istrie

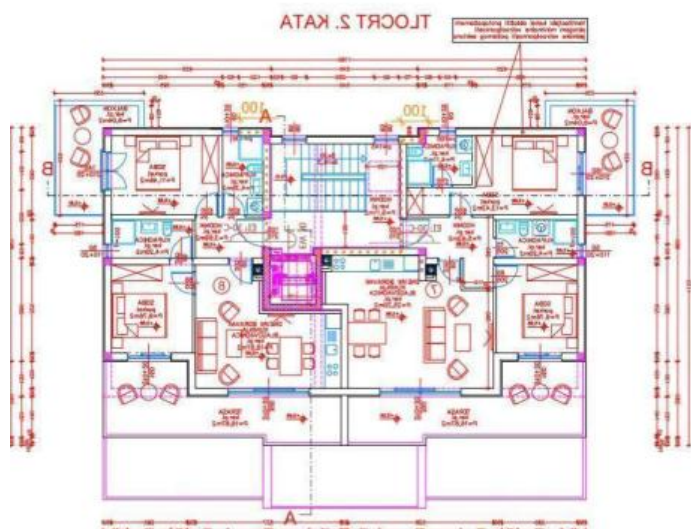


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

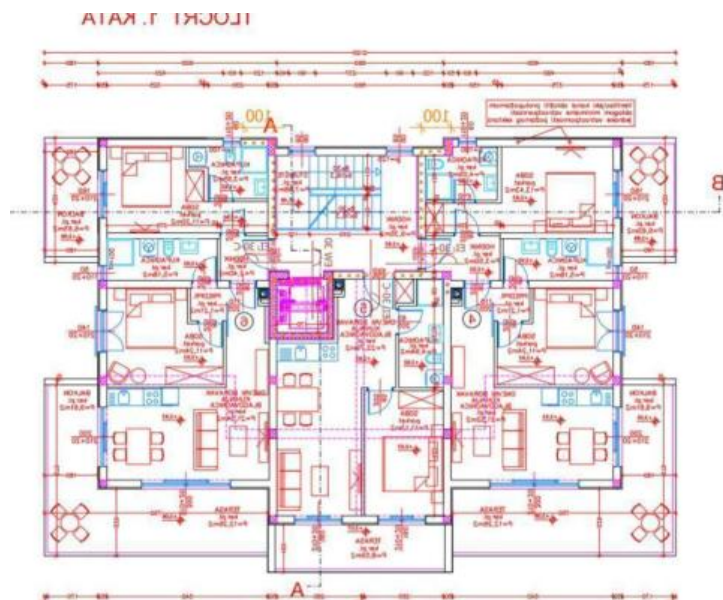
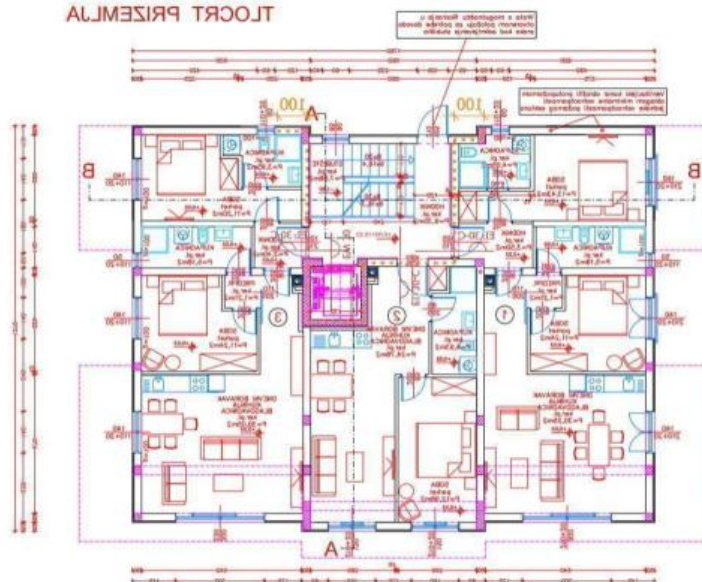
Novostavba

Medulin, Istrie

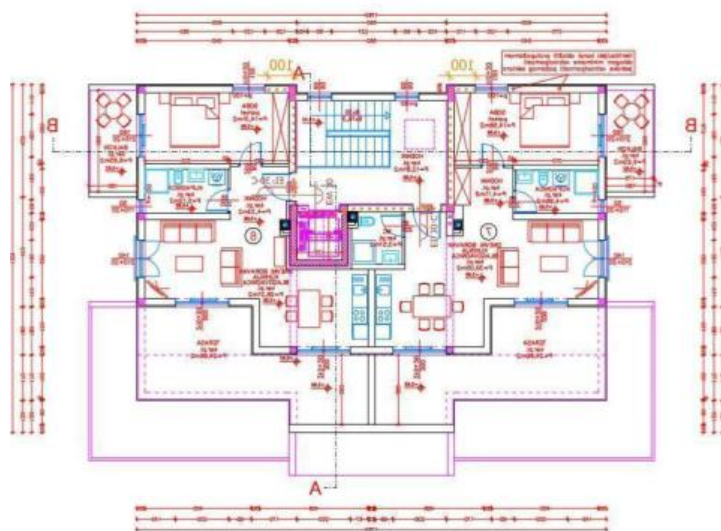




ATAX 2. KATA



ATAX 2. KATA



Novostavba

Medulin, Istrie



Novostavba

Medulin, Istrie



Novostavba

Medulin, Istrie



Novostavba

Medulin, Istrie



Novostavba

Medulin, Istrie



Novostavba

Medulin, Istrie



Novostavba

Medulin, Istrie



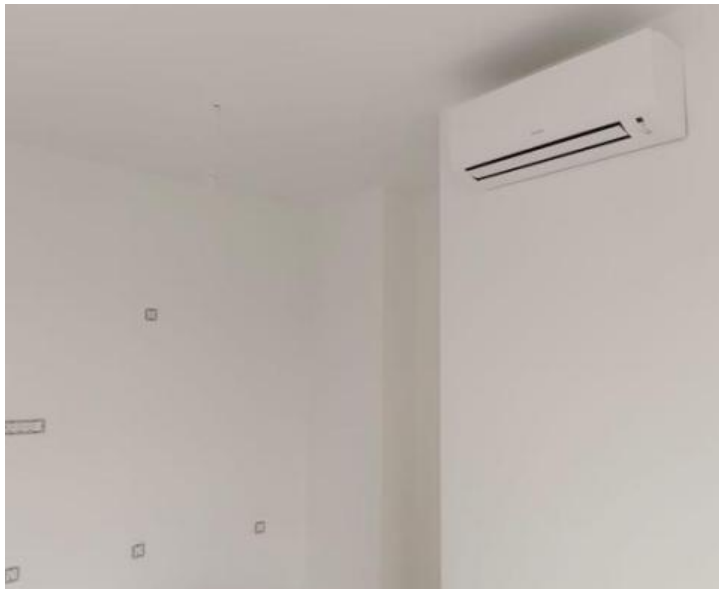
Novostavba

Medulin, Istrie



Novostavba

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Medulin, Istrie



Novostavba

Medulin, Istrie

