

Vila

Jakovici, Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-20894
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Jakovici, Tinjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	18000 m
Plocha	120 sqm
Pozemek	1980 sqm

Vila

Jakovici, Tinjan, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 240 000

Útulný dům v Jakovici, Tinjan, v jarním květu!

Celková plocha domu je 120 m². Pozemek má 1980 m².

Dům byl postaven v 80. letech a částečně zrekonstruován v roce 2022.

V přízemí domu se nachází byt 59m², který prošel rekonstrukcí v roce 2022, s novými rozvody elektřiny a vody. Z obývacího pokoje domu se vchází do garáže 24m².

V prvním patře domu je další byt, který je potřeba upravit.

K dispozici je také komora 8m² ve dvoře domu.

Na domě byla instalována nová plastová okna.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Jakovici, Tinjan, Istrie



Vila

Jakovici, Tinjan, Istrie



Vila

Jakovici, Tinjan, Istrie



Vila

Jakovici, Tinjan, Istrie

