

# Vila

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-31690
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Kvarner › Opatija
<b>Město</b>	Opatija
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	3000 m
<b>Plocha</b>	255 sqm
<b>Pozemek</b>	603 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	4
<b>Cena</b>	€ 1 500 000

Moderní iracionální vila v Bregi, Opatija!

Z vily se otevírají nádherné výhledy na moře, vyplatí se koupit si letenku z Glasgow do Chorvatska!  
Celková plocha je 255 m<sup>2</sup>. Pozemek má 603 m<sup>2</sup>.

Vila se skládá ze suterénu, přízemí a prvního patra.

V přízemí je cvičební prostor.

Přízemí tvoří studio s kuchyní, obývacím pokojem, dvěma ložnicemi a koupelnou.

První patro tvoří obývací pokoj s jídelnou a kuchyní kombinovaný v otevřeném koncepčním prostoru. Dále je zde jedna ložnice s koupelnou.

Ve dvoře vily je parkoviště, hřiště pro děti, bazén s prostorem na opalování a gril.

Ideální nemovitost pro rodinný život nebo jako investice do již zavedené turistické půjčovny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5882 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5765 €

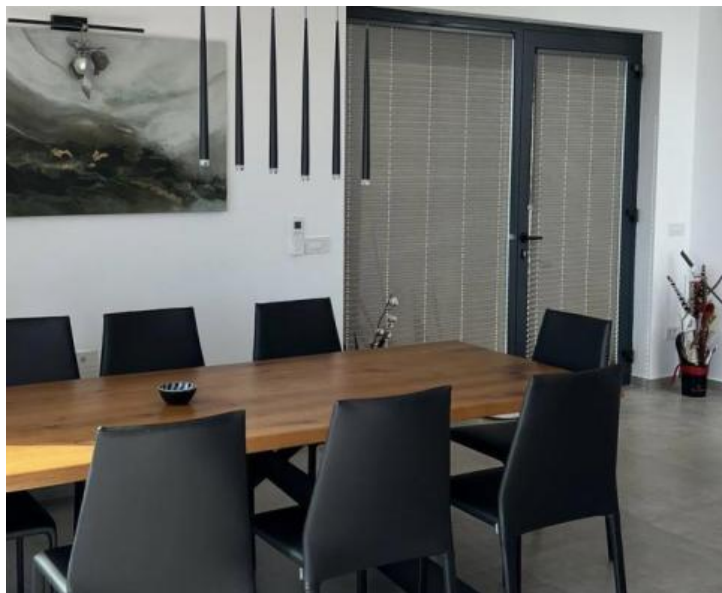
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4286 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4349 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3861 €

# Vila

Opatija, Kvarner



# Vila

Opatija, Kvarner



# Vila

Opatija, Kvarner

