

Novostavba

Bilo, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1472
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Bilo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	130 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 600 000

Luxusní byt se skvělou polohou jen 50 m od moře v obci Bilo, přímo nad dálnicí, 17 km od historického města Šibenik a 6 km od krásného Primoštenu - klenotu Dalmácie.

Je známé četnými plážemi a zátokami s křišťálově čistým mořem, které nabízí soukromí a klid, takže je místo ideální pro všechny milovníky autentické atmosféry Středozemního moře.

Tento výjimečný moderní byt o rozloze 130 m² se nachází v prvním patře atraktivní rozestavěné vily, která se skládá ze dvou podlaží, které jsou ve své podstatě 2 samostatnými byty s podobným vnitřním uspořádáním:

S1 přízemí; 130 m². Skládá se z otevřeného konceptu kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, chodby, 3 ložnic, 3 koupelen, wc.

Po délce celého patra se táhne nádherná zastřešená terasa s bazénem a lehátky, ideální místo pro letní relaxaci a kochání se výhledem na křišťálově čisté moře. CENA: 600 000 €

patro S2; 130 m²; kuchyně s obývacím pokojem a obývacím pokojem, 3 ložnice, chodba, WC, 3 koupelny. Lodžie se táhne po celé délce podlaží a nabízí nádherný výhled na moře a nedaleké ostrovy. CENA: 600 000 €

Ke každému bytu náleží dvě venkovní parkovací stání.

Cena bytu nezahrnuje nábytek a spotřebiče.

Je také možné koupit celou vilu za cenu 999 000 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4615 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3912 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4057 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba

Bilo, Dalmácie



Novostavba

Bilo, Dalmácie



Novostavba

Bilo, Dalmácie



Novostavba

Bilo, Dalmácie



Novostavba

Bilo, Dalmácie



Novostavba

Bilo, Dalmácie



Novostavba

Bilo, Dalmácie

