



Ref	RE-U-20709
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Vrsar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2700 m
Plocha	107 sqm
Pozemek	501 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 560 000

Nová vila ve výstavbě v oblasti Vrsar, pouhých 2,7 km od moře!

Celková plocha je 107 m². Pozemek má 501 m².

V komplexu jsou tři podobné vily, které by měly být dokončeny v roce 2024.

V přízemí jsou instalovány velké prosklené stěny, které umožňují velké proudění přirozeného světla do prostoru. Přízemí se skládá z velkého obývacího pokoje a kuchyně s otevřeným konceptem jídelny. Z obývacího pokoje je výstup na terasu, kde se nachází bazén s prostorem na opalování, komora a toaleta.

První patro obsahuje 3 ložnice a 2 koupelny.

Vytápění domu je plánováno přes klimatizaci a tepelné čerpadlo. Dům se prodává kompletně zařízený. V ložnicích budou položeny parkety.

Zahrada bude upravena a osázena středomořskými rostlinami.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5234 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3911 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Vrsar, Istrie

