

Vila

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Ref	RE-U-20800
Typ	Vila
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Tribalj, Vinodolska Općina
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 730 000

Vila na prodej v Tribalj, oblast Novi Vinodolski cca. 3 km od moře.

Celková plocha je 200 m². Pozemek má 400 m².

Všude kolem je nádherná zeleň.

Kompletní adaptace byla provedena v roce 2022.

Vila má čtyři ložnice s koupelnami, salon, kuchyň, terasy, vnitřní jacuzzi s lázeňskou částí, venkovní bazén s terasou.

Chytrá kombinace kamene a moderních prvků.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Cena za m²:
3650 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3247 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Vila

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Vila

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



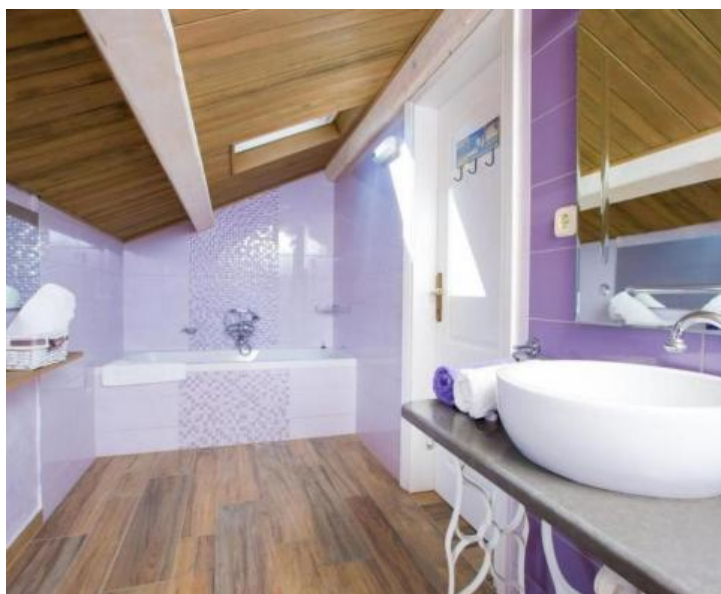
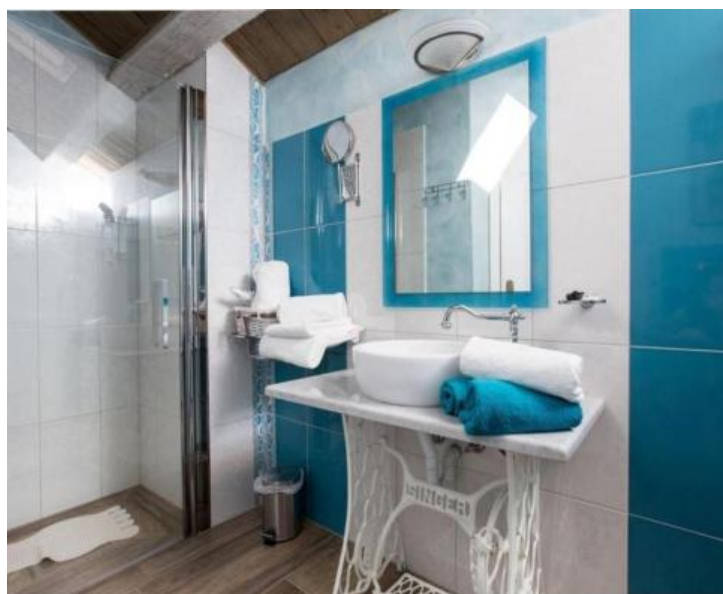
Vila

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Vila

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner



Vila

Tribalj, Vinodolska Općina, Kvarner

