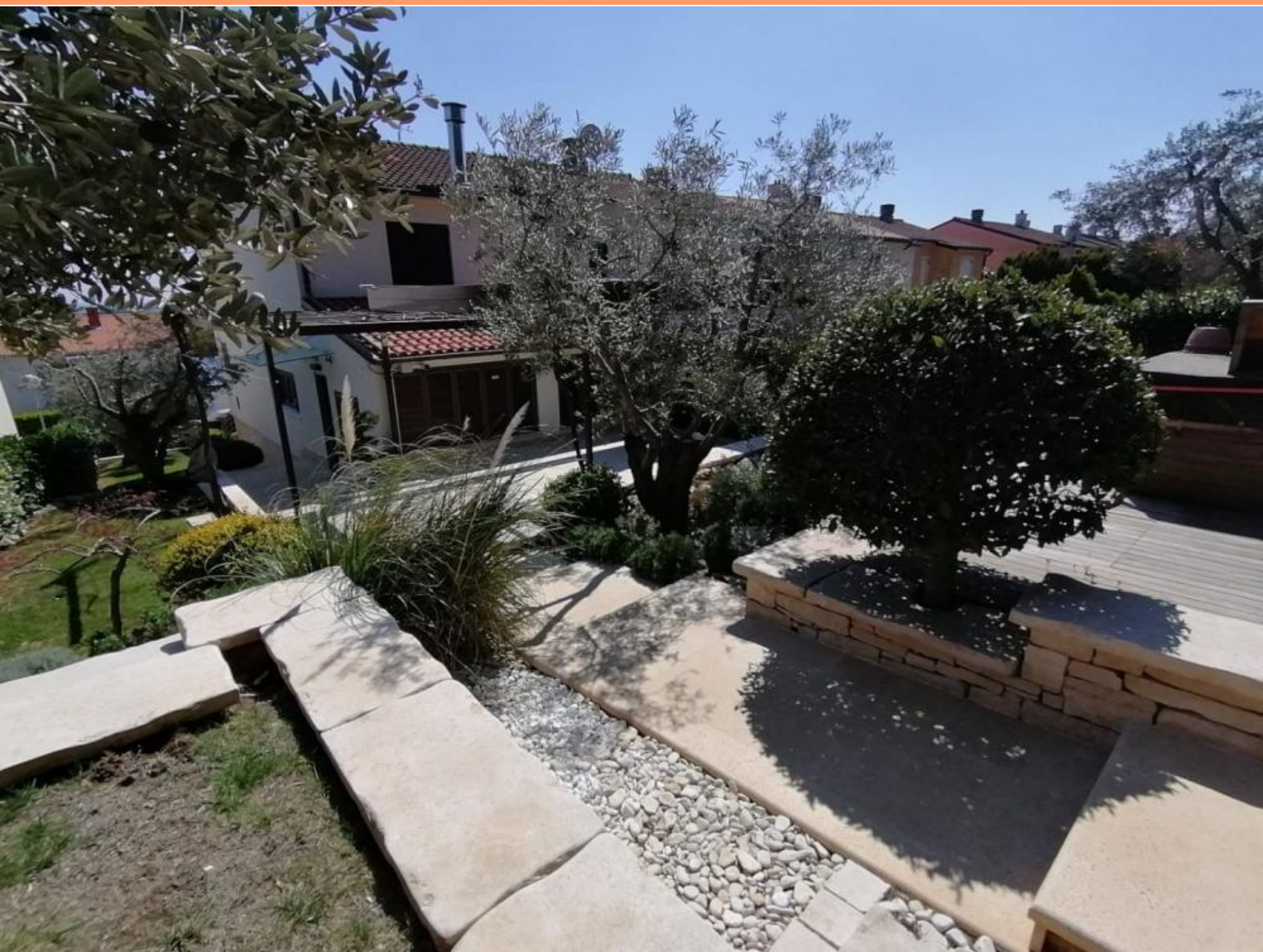


Dům

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-20824
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Premantura, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	251 sqm
Pozemek	202 sqm

Dům

Premantura, Medulin, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 520 000

Dům v Premantura s výhledem na moře, v blízkosti přírodního parku Kamenjak, pouhých 400 metrů od moře!
Celková podlahová plocha je 251 m². Pozemek má 202 m²
Dům byl postaven v roce 1991 a modernizován v roce 2019.

V suterénu je velká garáž 53m² pro dvě auta.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj, prostorná terasa 25 m² s markýzou s větrným čidlem a 4 bočními markýzami na dálkové ovládání, které poskytují obyvatelům intimitu při pobytu, chodba, jedna ložnice, druhá velký obývací pokoj, kuchyň a jídelna, ze které se vychází do zadní části domu.

Po vnitřních schodech vystoupáme do prvního patra domu, kde jsou tři ložnice, terasa s nádherným výhledem na moře a velká koupelna. V domě je další místnost s prádelnou a saunou.

Každý pokoj je klimatizovaný a k dispozici je celkem 5 klimatizací, které se zapínají přes WI-FI. Stejně tak pro zimní měsíce se používá elektrické ústřední topení, které se zapíná na dálkové ovládání.

V centrální části obývacího pokoje je také krb.

Při modernizaci 2019 hliníková okna se sítěmi proti hmyzu, nové podlahy, demitovaná fasáda 10 cm. Novinkou bylo také automatické zavlažování trávníku.

V zadní části domu je velká terasa také s markýzou, kterou lze zastřešit denním ovládáním a automatickým zavíráním v případě bouřky.

K dispozici je také letní kuchyně a jacuzzi. Prodává se zařízení, až na pár unikátních kusů nábytku, které představují rodinné dědictví.

Nemovitost je na jedné straně připojena k jinému domu, zatímco na druhé straně je volná.

Novinkou je také poplašný systém a video dohled.

Nemovitost představuje perfektní příležitost pro luxusní rodinný život nebo jako investici do elitní turistiky!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Premantura, Medulin, Istrie



Cena za m²:
2072 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dům

Premantura, Medulin, Istrie



Dŭm

Premantura, Medulin, Istrie



Dům

Premantura, Medulin, Istrie



Dům

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Premantura, Medulin, Istrie



Dům

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dŭm

Premantura, Medulin, Istrie



Dům

Premantura, Medulin, Istrie



Dŭm

Premantura, Medulin, Istrie



Dům

Premantura, Medulin, Istrie



Dŭm

Premantura, Medulin, Istrie



Dŭm

Premantura, Medulin, Istrie



Dŭm

Premantura, Medulin, Istrie

