



Ref	RE-AB-MAR-Belej
Typ	Pozemek
Region	Jiné ostrovy
Město	Cres
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	4635 sqm
Cena	€ 145 000

Jedinečný zemědělský pozemek v první linii k moři na ostrově Cres!

Celková plocha je 4635 m².

Je zde možnost dokoupit další zemědělskou půdu:

K dispozici je velký pozemek od moře se táhne nahoru, 51 432 m² = jen za 7 € za m² (cca 360 000 eur)

Ostatní pozemky jsou za 5 €/m².

Není zde tekoucí voda ani elektřina.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Cres, Jiné ostrovy



Cena za m²:
31 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
103 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
48 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Cres, Jiné ostrovy

