

# Vila

## Bregi, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-Bregi
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Kvarner › Opatija
<b>Město</b>	Bregi
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	4000 m
<b>Plocha</b>	380 sqm
<b>Pozemek</b>	1374 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	3
<b>Cena</b>	€ 1 150 000

Ohromující vila nad Opatijí v Bregi s nerušeným úchvatným výhledem na moře, výhledem na Kvarnerský záliv a ostrov Cres.

Vila byla dokončena v roce 2001 a nyní je v perfektním stavu.

Vila nabízí cca 380 m<sup>2</sup> obytné plochy a 1 374 m<sup>2</sup> upravené zahrady, vysoký stupeň exkluzivity s moderním luxusním vybavením.

Ušlechtilé materiály v řemeslně kvalitním provedení ztělesňují specifičnost objektu ( kované zábradlí, kryté betonové schody se žulou, interiérové dveře z masivního dřeva, šatna dub plný, turecké sanitární zařízení "Hosch" - kování Duravit "Hansgrohe").

Přibližně 400 m<sup>2</sup> obytné plochy se rozkládá na třech podlažích.

V přízemí se nachází cca 60 m<sup>2</sup> velká kancelář, letní kuchyně, dílna, pára a kotelná. V případě potřeby si zde můžete z tohoto patra vytvořit samostatný apartmán pro hosty nebo personál.

Extrémně velký obývací pokoj s krbem, luxusně vybavená kuchyň a jídelní kout jsou těžištěm prvního patra. Dále je v této úrovni ložnice s koupelnou, technická místnost a toaleta pro hosty.

Ve druhém patře jsou další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, šatnou a knihovnou.

Všechny pokoje v domě jsou zalité světlem, vedou na příjemný balkon a mají úchvatný panoramatický výhled.

Koupelny, obývací-jídelní kout a kuchyně jsou obložené kvalitními španělskými a italskými obklady a mají nabídku klasického olejového ústředního topení a podlahového topení. S jacuzzi, parní lázní " Hosch " exkluzivní Kuchyňské spotřebiče " Gaggenau " SAT - TV připojení na každém pokoji, ISDN připojením, solární teplou vodou a mnoha dalšími, veškerý moderní komfort je doplněn. Přístřešek pro auto a parkování je k dispozici za domem. Dobře udržovaná zahrada. Před domem gril s krytým posezením, kde si můžete užít zábavu s rodinou a přáteli. Perfektní poloha a občanská vybavenost činí tuto nemovitost velmi atraktivní.

Je to jen 4 km od moře a centra Opatije.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3026 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5760 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4333 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4350 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3865 €

# Vila

## Bregi, Kvarner



# Vila

Bregi, Kvarner



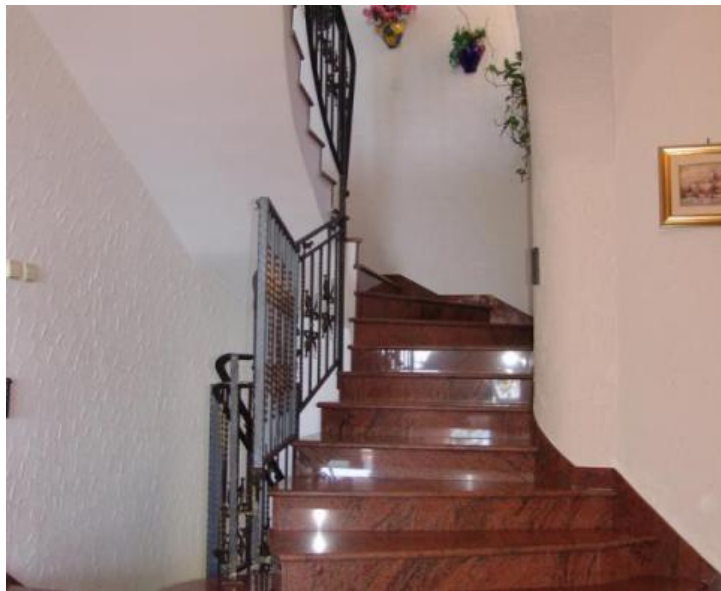
# Vila

Bregi, Kvarner



# Vila

Bregi, Kvarner



# Vila

Bregi, Kvarner





# Vila

Bregi, Kvarner



# Vila

Bregi, Kvarner



# Vila

Bregi, Kvarner



# Vila

Bregi, Kvarner

