



Ref	RE-U-20741
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Cerovlje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	142 sqm
Pozemek	3200 sqm
Ložnice	2
Koupelny	3

Vila

Cerovlje, Istrie



Cena

€ 550 000

Vila s prostornou zahradou 3200 m². ve výstavbě v údolí Cerovlje.
Cerovlje se nachází ve vnitrozemí Istrie chráněné před větry horou Učka.

Vila je navržena jako jeden nebytový prostor o čisté ploše 140 m², který se rozkládá na dvou podlažích.
V přízemí je otevřená obytná část, která spojuje obývací pokoj, kuchyň a jídelnu se vstupem na krytou verandu a koupelnu.

První patro se skládá ze dvou ložnic s vlastními koupelnami.

Nemovitost byla koncipována jako nadčasový objekt v kombinaci moderního a domorodého (kámen a staré trámy) s bazénem o velikosti 28 m².

Objekt je v současné době ve vysokém Roh-bau stavu s nainstalovanou elektřinou, rozvody vody a solárních panelů a uvedená cena se vztahuje ke stávajícímu stavu s možností další výstavby a pokračování prací na objektu.

Tato nemovitost na okraji obce je ideální pro klidný rodinný život i jako investice za účelem turistického pronájmu.

Ideální izolace a soukromí jsou zaručeny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3873 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3121 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Cerovlje, Istrie

