

Vila

Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-20740
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Višnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	11100 m
Plocha	169 sqm
Pozemek	1079 sqm
Ložnice	3

Vila

Višnjan, Istrie



Koupelny
Cena

3
€ 815 000

Stylová nová vila s bazénem ve Višnjanu, region Poreč, v rámci nového moderního komplexu čtyř vil s výhledem na moře!

Nedaleko centra této malebné istrijské osady Višnjan se nachází soukromý luxusní resort se 4 vilami s kombinací moderního a tradičního designu. Nachází se na vrcholu malého kopce, obklopeného olivovníky a poslední v zóně výstavby, je zajištěno soukromí a velkou hodnotu dodává skutečnost, že z každé vily je výhled na moře se západem slunce. jako pohled na samotnou osadu. Blízkost města Poreč, vzdáleného pouhých 12 km, přidává na hodnotě vil i na kvalitě a jednoduchosti života.

Příroda a klid této oblasti, která obklopuje a zdobí vily, nenechává své návštěvníky lhostejnými, včetně jedné z nejznámějších turistických a cyklistických stezek, které se touto oblastí táhnou. Milovníci přírody a klidu si tak mohou užívat pod teplým istrijským sluncem s pohodlím a kvalitou moderního života.

Design vil je zaměřen na jednoduchost a snadnost užívání vil s velkými "open space" prostory spolu s elegantní a funkční komunikací mezi exteriérem a interiérem obohacenou o přírodní a hřejivé moderní prvky pro vytvoření pocitu skutečného Domov.

Vily jsou navrženy tak, že středem pozornosti je větší "open space" plocha s obývacím pokojem, moderní a vybavenou kuchyní s jídelním koutem, kterou zdobí velká prosklená stěna, přes kterou je přímá komunikace s venkovní terasou a bazén se rozšiřuje. Stejný prostor je zalitý denním světlem, které dodalo prostoru na hřejivosti a jeho vzdušnosti.

Dále jsou zde tři samostatné "ensuite" ložnice (s vlastními koupelnami), s rychlou a snadnou komunikací s venkovním prostorem, tj. bazénem, letní kuchyní a zelení. Připočteme-li k tomu všemu prostor pro saunu i provedení interiéru kvalitním a signovaným nábytkem, můžeme říci, že příběh má podobu, kterou chce renomovaný investor docílit každým svým vystoupením.

Hlavní detaily vily:

- 169,45 m² obytné plochy
- výměra pozemku 1079 m²
- nekonečný bazén 50 m²
- 4 parkovací stání, z toho 2 stání krytá
- při stavbě je použita jedna z nejmodernějších technik s kvalitním materiálem a konečným provedením
- systém chytré domácnosti; správa chytré domácnosti prostřednictvím aplikací na mobilním zařízení
- fotovoltaické elektrárny

Stavba bude dokončena do konce roku 2023.

Uvedená cena je platná pro právnické osoby, to znamená, že v ceně není zahrnuto DPH.

V případě nákupu fyzickou osobou bude k ceně připočtena daň z přidané hodnoty.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

Vila

Višnjan, Istrie



- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4822 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjani, Istrie

