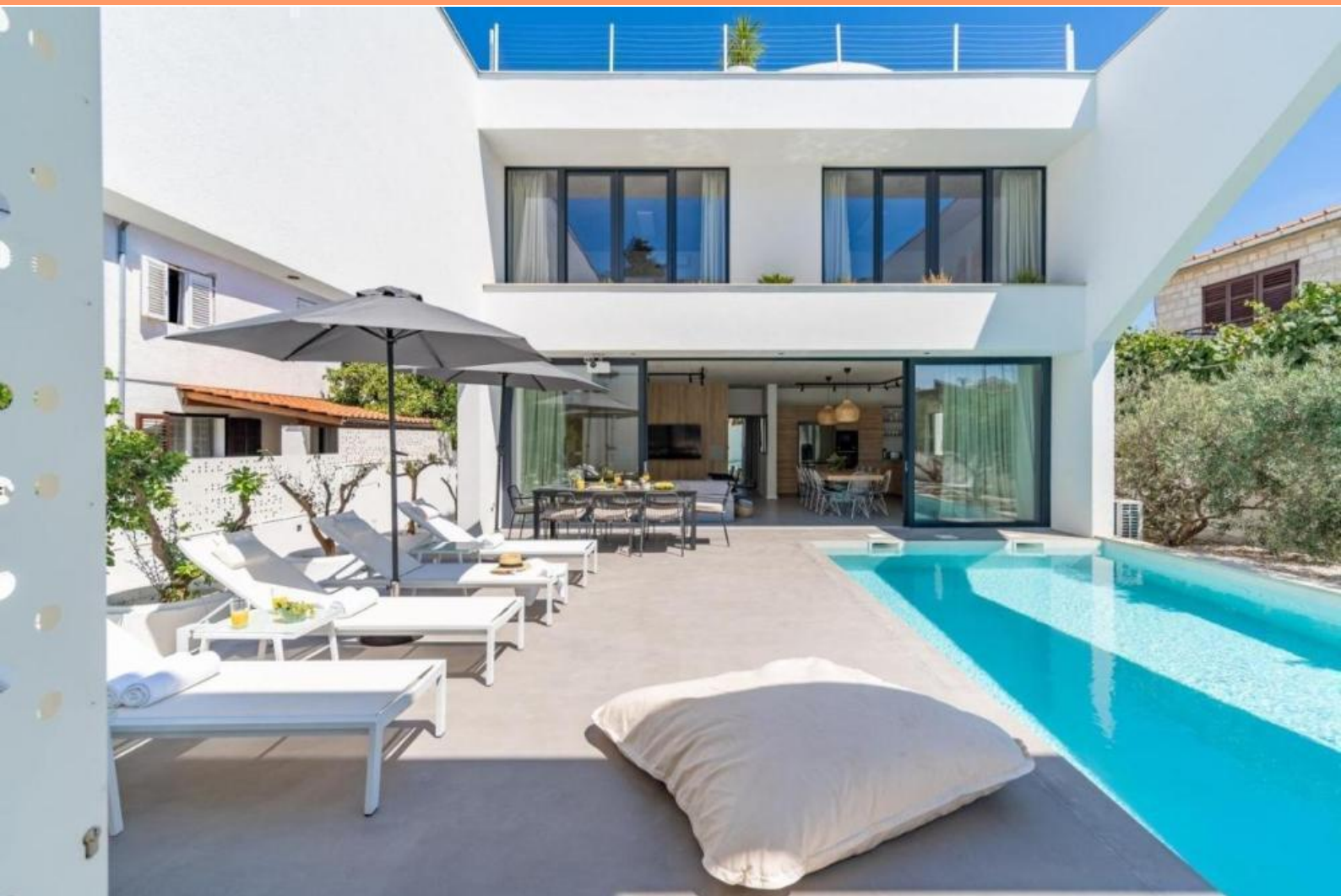


Vila

Supetar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1466
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Supetar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	225 sqm
Pozemek	480 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 1 300 000

Skvělá vila moderního designu na výjimečném místě v malém pobřežním městečku Supetar na ostrově Brač jen 200 metrů od moře!

Supetar je velmi oblíbenou turistickou destinací díky blízkosti trajektového přístavu do Splitu, pláže a mnoha restaurací.

Tato výjimečná luxusní vila zaujímá 225 m² obytné plochy, nachází se na oploceném pozemku o velikosti 480 m².

Disponuje 5 ložnicemi, 4 koupelnami, toaletou, prostorným a elegantním obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou, místností s finskou saunou, prádelnou a pracovnou v podkroví. Na střešní terase je kulatý obývací pokoj s výhledem do okolí.

Interiér je velmi světlý a plný přirozeného světla. Pokoje jsou navrženy k dokonalosti a luxusní nábytek a interiérový design vytvářejí klidné a uvolněné prostředí.

Obytný prostor v přízemí plynule navazuje posuvnou stěnou na venkovní terasu, ideální místo pro letní posezení u bazénu na lehátkách nebo ve venkovní jídelně.

Bazén je obklopen bílými stěnami, což v kombinaci s olivovníky dodává této neuvěřitelné nemovitosti zvláštní architektonický nádech.

Součástí vily je také soukromé venkovní kino s velkým projektorem. Jedná se o originální řešení pro venkovní prostory, které je vysoce doporučeno. Kvalita je méně působivá než na moderní televizi, ale obrazovka může být na jakékoli velké stěně, což otevírá mnohem více možností.

Před objektem je soukromé parkoviště pro více než 4 auta s kamerovým systémem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5778 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Supetar, Dalmácie



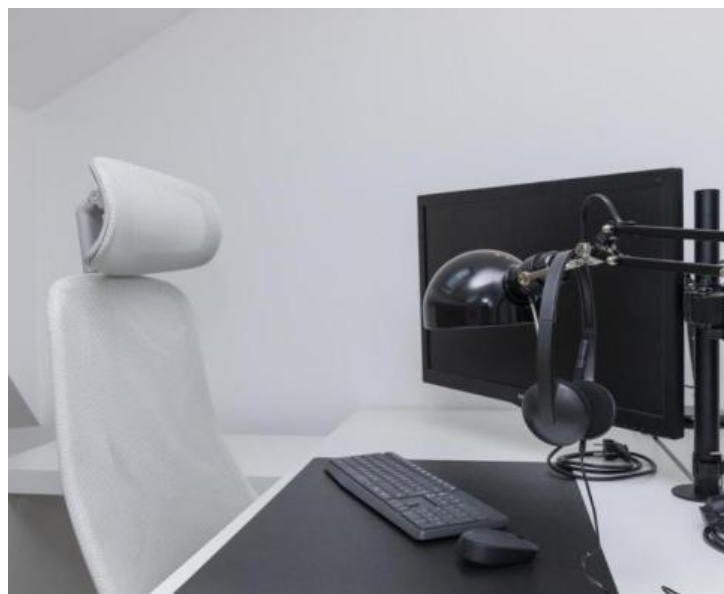
Vila

Supetar, Dalmácie



Vila

Supetar, Dalmácie



Vila

Supetar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Supetar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

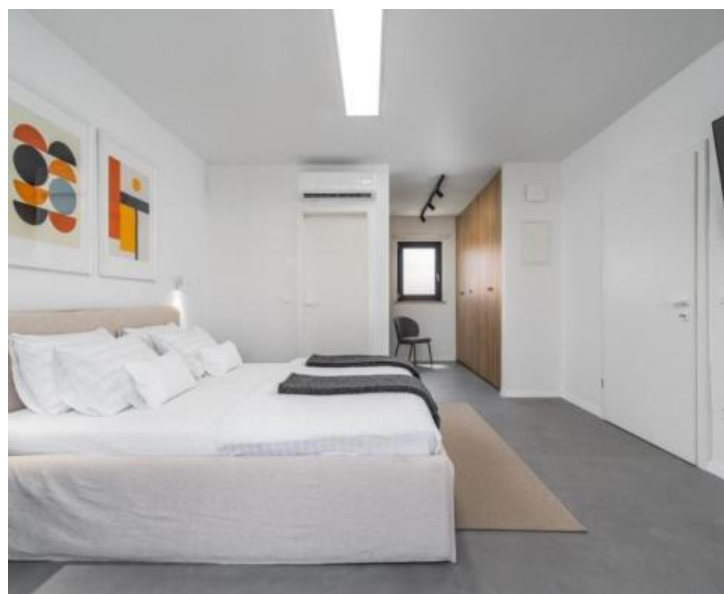
Supetar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Supetar, Dalmácie



Vila

Supetar, Dalmácie



Vila

Supetar, Dalmácie



Vila

Supetar, Dalmácie



Vila

Supetar, Dalmácie



Vila

Supetar, Dalmácie

