

Vila

Gračišće, Istrie



Ref	RE-U-20376
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Gračišće
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	390 sqm
Pozemek	898 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 1 500 000

Luxusní vila v Gračišće, s vnitřním a venkovním bazénem!

Unikátní moderní koncept!

V projektu jsou tři stejné vily - všechny jsou navrženy jako rekreační vily pro větší rodiny nebo skupiny přátel.

Celková plocha této vily je 390 m². Pozemek má 898 m².

Stavba bude dokončena koncem roku 2023 - začátkem roku 2024.

Vila je navržena tak, aby představovala kombinaci tradiční a moderní architektury, její idylická krajina a klid a pečlivě uspořádaný interiérový je vše, co je potřeba pro skvělou dovolenou a naprosté soukromí. Bude kompletně zařízen kvalitním a luxusním nábytkem.

V přízemí je navržen prostorný obývací pokoj, který má přímou návaznost na jídelnu a kvalitní kuchyň s velkým barem, aby si větší skupina lidí užila dokonalou dovolenou. V samostatné části je **wellness s krytým bazénem a saunou**.

V patře je další velká terasa, tři ložnice s vlastními koupelnami, luxusní domácí kino a v přízemí skvěle vybavená posilovna s koupelnou orientovanou na sluneční terasu.

Zde je kladen důraz na relaxaci a socializaci venku, takže **venkovní bazén** s lehátky je obzvláště významný. Mezi obývacím pokojem a kuchyní je zapuštěná a zastřešená terasa a na severní straně terasa s grilem krytá dřevěnou pergolou. Obě terasy jsou v přímém propojení s prostorem na opalování, wellness a obývacím pokojem.

Pro účely vytápění a chlazení budou instalovány stropní klimatizační jednotky, tepelná čerpadla vzduch/vzduch. Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3846 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Gračiće, Istrie



Vila

Gračišće, Istrie

