



Ref	RE-LB-IRO1450
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Marina
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	247 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	Cena na vyžádání

Luxusní vila v Marina, Trogir na první linii k moři, pouhých 20 metrů od Wateredge!

Celková plocha je 247 m². Pozemek je 400 m².

Vila byla postavena v letech 2014-2015 a od té doby byla využívána k pronájmu s vynikajícími záznamy a vysokou mírou obsazenosti.

Výhody vily:

- pět ložnic, pět koupelen
- prostorné balkony s výhledem na moře
- nerušený výhled na moře
- bazén a sluneční terasa
- venkovní letní kuchyně a BBQ zóna
- prostorný salon s jídelnou, kuchyní a obývacím prostorem
- sauna
- tělocvična

Mola pro lodě jsou 20 metrů od vily, pokud potřebujete kotviště pro jachtu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Marina, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5090 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Marina, Dalmácie



Vila

Marina, Dalmácie



Vila

Marina, Dalmácie



Vila

Marina, Dalmácie



Vila

Marina, Dalmácie



Vila

Marina, Dalmácie



Vila

Marina, Dalmácie



Vila

Marina, Dalmácie



Vila

Marina, Dalmácie



Vila

Marina, Dalmácie

