

Vila

Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-20611
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Plocha	240 sqm
Pozemek	1553 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodnjan, Istrie



Cena

€ 520 000

Moderní rodinná vila 240 m² na 1553 m². země v oblasti Vodnjan, proslulé olivovými háji a výhledy na ostrovy Brijuni.

Vila se nachází na pozemku o velikosti 443 m² a dalších 1100 m² zemědělské půdy, na které se nachází pomocné zázemí skládající se z kuchyně, skladu, dílny a dřevníku.

Celková obytná plocha 240 m² je rozdělena do 2 podlaží:

Vstupem do horního patra se dostaneme do vstupní haly, která vede do "open-space" prostoru sestávajícího z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny. Z obývacího pokoje je přes prosklenou stěnu přístup na prostornou venkovní krytou terasu. V horním patře jsou dále 2 ložnice, koupelna s toaletou, 2 komory a wc pro hosty. Sejdeme po vnějších schodech do spodního patra, které slouží jako taverna/místnost pro socializaci. Skládá se z velkého "open-space" prostoru, 3 koupelen, baru, plně vybavené kuchyně, velkého krbu a venkovní terasy cca. 60m².

Dodatečné informace:

* 4 klimatizace.

*ústřední plynové podlahové vytápění.

*vila se prodává kompletně zařízená.

Čisté vlastnictví, veškerá dokumentace je k dispozici k nahlédnutí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Vodnjan, Istrie



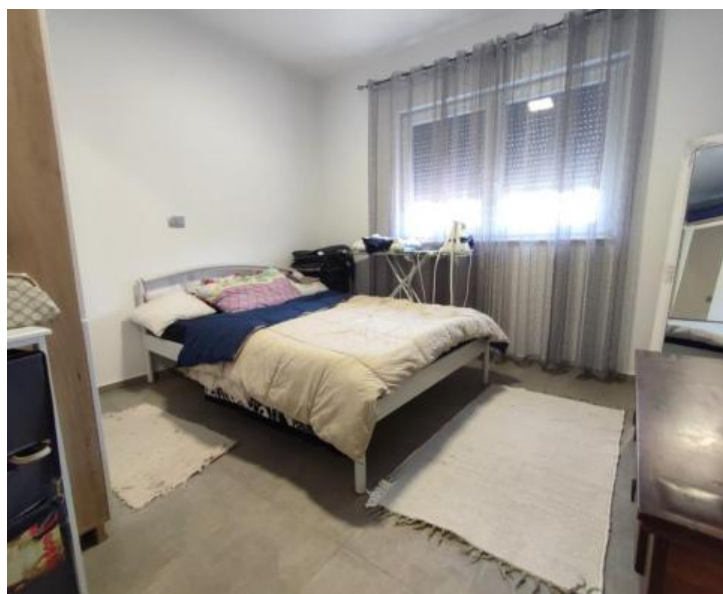
Vila

Vodnjan, Istrie



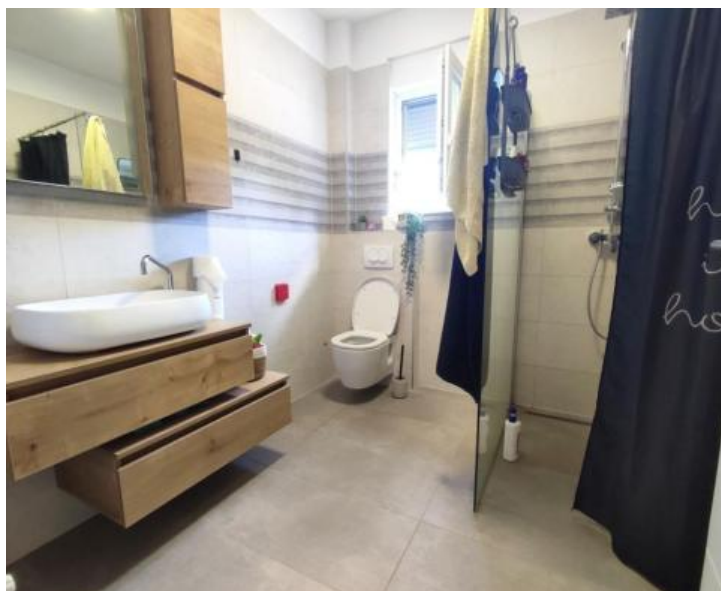
Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie

