

Vila

Brac island, Dalmácie



Ref	D-73967
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Brac island
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	536 sqm
Cena	€ 1 100 000

Možnost koupě samostatné vily nebo celého projektu na Brači v Supetaru!

Jedná se o pozemek o celkové výměře P=12 722m², který se nachází ve starém olivovém háji s výhledem na město Supetar a moře.

Samotným konceptem projektu je poskytnout zákazníkům co nejlepší soukromí a bezpečí a hned u vstupu umístit rampu a udělat z ní malou osadu.

Oblast je rozdělena na 17 parcel a rozdělena do dvou zón, zóny 'A' a zóny 'B'. Pozemky jsou určeny pro luxusní vily o velikosti cca. 220 m² každý.

Zóna 'A' se nachází v horní vrcholové části a zahrnuje 10 pozemků, tj. 10 vil se sedlovými střechami, čtyři pokoje s koupelnami, obývací pokoj, kuchyň a jídelnu, venkovní vyhřívaný bazén, parkovací místa.

Zóna 'B' se nachází ve spodní části areálu a zahrnuje 7 pozemků, tj. 7 vil s plochou střechou a trochu modernějším designem, sestávající ze čtyř pokojů, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, venkovního vyhřívaného bazénu a parkoviště prostory.

Každá z vil bude vybavena špičkovými materiály ve finálním provedení (dlažba, sanita, parkety, dokončovací barvy), jako jsou tepelná čerpadla, podlahové vytápění, ohřev bazénu, systém chytré vily, kamerový systém s alarmem, hotové zahradnictví, fasáda z bračského kamene. Je důležité si uvědomit, že konečný zákazník si bude moci vybrat materiály a barvy v interiéru, stejně jako sledovat všechny fáze výstavby a být o všech fázích pravidelně informován.

V první fázi jsou k dispozici také vily následujících označení:

V8 o výměře pozemku P=536 m²

V9 o výměře pozemku P=564 m²

V11 o výměře pozemku P=564 m²

V12 o výměře pozemku P=654 m²

V13 o výměře pozemku P=647 m²

V14 o výměře pozemku P=592 m²

V15 o výměře pozemku P=601 m²

V16 o výměře pozemku P=613 m²

V17 o výměře pozemku P=822 m²

V první fázi probíhá výstavba zóny B, na kterou již byla vyřízena stavební povolení.

Cena vily na klíč je 1,1 mil. euro vč. DPH.

Způsob platby je určen k úhradě 30% z celkové ceny kupní smlouvou o územním a stavebním povolení, kde zároveň kupující podepíše smlouvu o výstavbě mezi objednatelem a firmou na provedení stavebních prací -70 %.

Těchto 70 % je také hrazeno ve splátkách 10 % při podpisu smlouvy o výstavbě, 80 % (ve 4 tranších) a 10 % po obdržení povolení k těžbě na konci.

Aktualizace za leden-únor 2025:

Vily jsou ve výstavbě.

Vila

Brac island, Dalmácie



Vila V13 - Dokončeny hrubé stavební práce, v současné době probíhá montáž kamene a keramiky. Dokončení vily je plánováno na léto 2025.

Vily V15 a V16 - Probíhají hrubé stavební práce, armování a betonování.

Cena každé jednotlivé vily je 1 100 000 € (včetně DPH).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4354 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Brac island, Dalmácie



Vila

Brac island, Dalmácie



Vila

Brac island, Dalmácie



Vila

Brac island, Dalmácie



Vila

Brac island, Dalmácie



Vila

Brac island, Dalmácie



Vila

Brac island, Dalmácie



Vila

Brac island, Dalmácie



Vila

Brac island, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com