

Investiční projekt

Porec, Istrie



Ref	RE-AB-POREC1
Typ	Investiční projekt
Region	Istrie > Poreč
Město	Porec
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	5608 sqm
Pozemek	10600 sqm
Cena	€ 4 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investiční projekt

Porec, Istrie



Jedinečný stavební pozemek v Poreči s možností okamžitého zahájení stavby!
Pozemek se nachází pouhých 700 metrů od moře!

Výměra pozemku je 10 600 m² (přes 1 ha půdy).

Je získáno stavební povolení na bytový komplex s celkem 63 byty na prodej (5608 m² brutto k výstavbě).
Pozemek je zapsán na soukromou osobu a stavební povolení jsou vydána na její firmu.
S výstavbou je možné začít ihned.

Vzdálenost 700 metrů od moře, veškerá infrastruktura.

Potenciální prodejní cena bytů se pohybuje mezi 4000 a 6000 eur za m².
Průměrný střed pro výpočet podnikatelského plánu je 5000 eur za m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Porec, Istrie



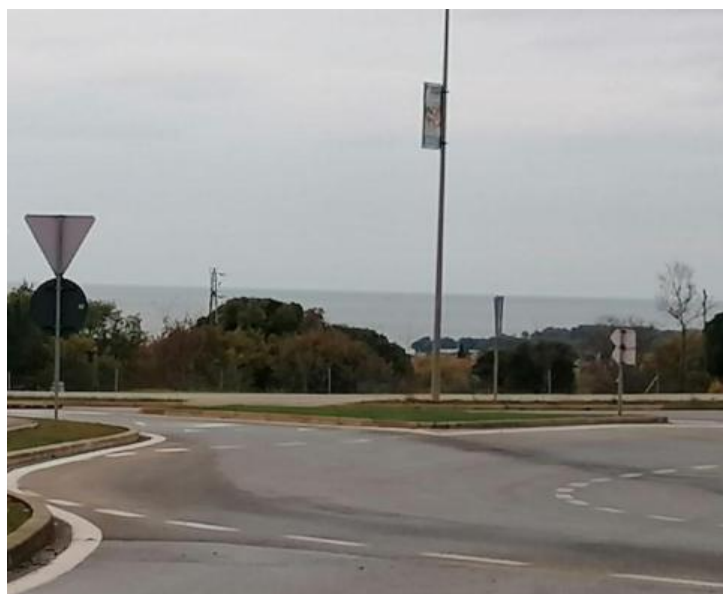
Investiční projekt

Porec, Istrie



Investiční projekt

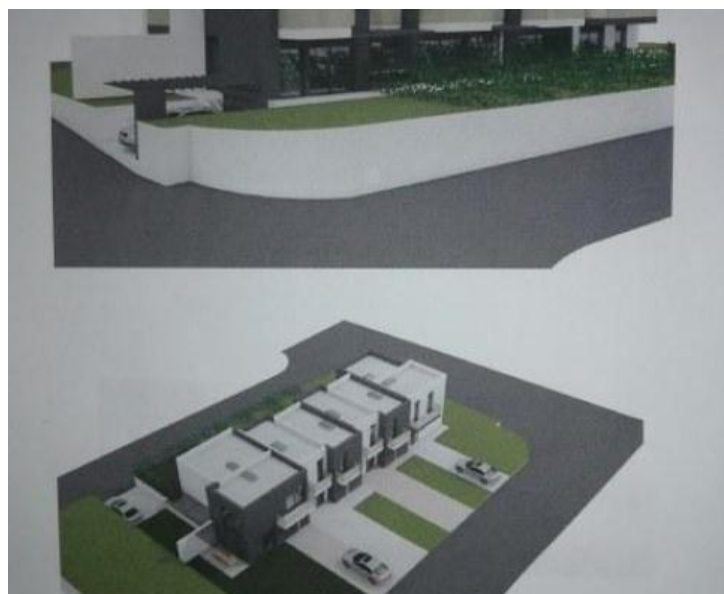
Porec, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investiční projekt

Porec, Istrie



Investiční projekt

Porec, Istrie



DSS AREA			NET AREA	STORAGE	TERRACES	PAI
508	44	K	390	0	44	
500	51	K	381	0	51	
510	51	O	390	0	51	
532	49	O	411	0	49	
424	106	O	319	0	106	
142	47	O	112	0	47	
138	10	O	114	0	10	
138	10	K	114	0	10	
155	67	O	135	0	67	
155	67	K	135	0	67	
138	10	K	114	0	10	
138	10	K	114	0	10	
142	47	K	112	0	47	
361	81	K	263	0	81	
391	0	O	288	0	0	
372	77	K	272	0	77	
372	77	O	272	0	77	
492	76	O	386	0	76	
5608	880		4322	0	880	

JA K.Č.	POVRŠINA K.Č.	IZGRADENOST	TIPOLOGIJA	S1	S2	S3	S4
CODE	LAND AREA	BUILDING AREA	TYPOLGY	AP1	AP2	AP3	AP4
77	541	134	VIŠEOBITELJSKA	59	84	59	91
78	672	134	VIŠEOBITELJSKA	56	87	57	91
79	681	136	VIŠEOBITELJSKA	59	85	60	93
80	711	142	VIŠEOBITELJSKA	60	92	61	99
81	1065	106	VIŠEOBITELJSKA	84	78	74	83
82	329	66	OBITELJSKA	50	62	0	0
83	234	70	OBITELJSKA	57	57	0	0
84	239	72	OBITELJSKA	57	57	0	0
85	366	73	OBITELJSKA	62	73	0	0
86	375	75	OBITELJSKA	62	73	0	0
87	254	76	OBITELJSKA	57	57	0	0
88	258	77	OBITELJSKA	57	57	0	0
89	329	66	OBITELJSKA	50	62	0	0
90	905	90	VIŠEOBITELJSKA	71	62	61	69
91	620	99	VIŠEOBITELJSKA	73	73	67	75
92	931	93	VIŠEOBITELJSKA	69	65	65	73
93	936	93	VIŠEOBITELJSKA	69	65	65	73
94	1232	123	VIŠEOBITELJSKA	56	78	62	91
	10678	1725					