



Ref	RE-U-14214
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	253 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	Cena na vyžádání

Luxusní penthouse s krásným výhledem na město a moře, 500 metrů od Jadranu!

Pobřeží Poreču je dlouhé 37 km a nachází se na něm 21 pláží s Modrou vlajkou – symbolem čistého moře. Nejvýraznější jsou pláž Lotosi, městská pláž a Pješčana uvala, které se vyznačují čistým mořem a bohatou nabídkou zábavy a rekreačního obsahu. Pobřeží Poreče poskytuje majitelům lodí nevyčerpatelný zdroj výzkumu, zatímco mohou zakotvit svou loď v některé z dobře vybavených porečských přístavů. Pro ty, kteří hledají zábavu, jsou terasy města v létě téměř každý den plné různých zařízení. Můžete také navštívit rybářské festivaly, výstavy a festivaly domorodých produktů. V rámci gastronomické nabídky je nepostradatelná tradiční istrijská kuchyně doplněná vynikajícími víny a domácím olivovým olejem.

Penthouse bude mít celkovou plochu 253 m². a bude sestávat z velkého obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, 5 ložnic a 5 koupelen.

Kvalita výstavby a dostupnost obsahových, nákupních, kulturních, vzdělávacích a rekreačních zařízení potřebných pro kvalitní rodinný život jsou prvky, které budou zdobit byty v této butikové městské rezidenci s pouhými 5 byty.

Tento byt je skutečný penthouse s krásnou terasou, ale vlastně jako dům pro někoho, kdo nemá rád zahradu, má náklady na její údržbu.

Je plánováno samostatné podlahové vytápění plynem, stejně jako u přípravy teplé vody přes plynový kotel. V každé místnosti budou pokojové termostaty pro regulaci teploty v místnosti a zabudovaný krb na dřevo. V každém pokoji i v obývacím pokoji bude instalována klimatizace. Celkem 4 vnitřní jednotky. Na podlahách v bytě v kuchyni, koupelnách a chodbě je keramická dlažba. V obývacím pokoji a ložnicích jsou plánovány dubové parkety v pořizovací ceně 400 kn/m².

Zákazník si může vybrat keramické obklady dle vlastního výběru. V ceně bytu je kupní cena dlažby ve výši 300 kn/m².

Zákazník má také možnost vybrat si model a barvu dveří místnosti, barvu vnitřních stěn; kupující se svým způsobem stává svým vlastním architektem a dostane byt skutečně takový, jaký ho chce mít. Budova bude mít výtah Khone. Schodiště bude obloženo kamenem, stejně jako interiérové lavice.

Vchodové dveře budou zabezpečené proti vloupání, parkoviště bude zpevněné. U dveří pro pěší vstup do objektu bude instalován vrátný s videokamerou.

Plocha bytu: 188,48 m²

Garáž: 24,20 m² x 0,50 (prodejní koeficient) = 12,10 m²

Sklad č.6: 8,49 m² x 0,50 = 4,20 m²

Sklad č. 7: 6 m² x 0,50 = 3 m²

Střešní terasa: 182,08 m² x 0,25 = 45,52 m²

CELKEM: 253,3 m²

Cena je přes 1 milion eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €



