



Ref	RE-LB-IRO1455
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	325 sqm
Pozemek	550 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 700 000

Elegantní současná vila se nachází na malém, klidném místě na ostrově Čiovo, pouhých 100 metrů od moře. Nachází se v přírodním prostředí nedaleko pláže a křišťálově čistých vln Jadranu. Středověké město Trogir pod ochranou UNESCO s kulturními a zábavními zařízeními je vzdálené 8,5 km. Mezinárodní letiště Split je vzdáleno pouhých 10 km.

Obytná plocha vily je 325 m² rozložená na třech podlažích.

V suterénu vily se nachází opravdová malá lázeňská oáza se saunou, hydromasážní vanou, hernou a mini tělocvičnou.

Přízemí tvoří otevřená koncepce kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, ložnice s koupelnou, spíží a toaletou. Obývací pokoj nabízí nádherný výhled na moře.

Horní patro nabízí čtyři ložnice s vlastními koupelnami.

Vila má krásně upravenou zahradu, uvnitř které je vyhřívaný bazén s prostorem na opalování a pohodlnými lehátky, venkovní jídelna, gril a parkoviště pro čtyři auta.

Tato elegantní nemovitost s moderním designem představuje vynikající spojení současné architektury a kouzelné ostrovní atmosféry, která nenechá nikoho lhostejným.

Díky své atraktivní poloze je výbornou volbou pro celoroční bydlení i jako letní oáza!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5231 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5072 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

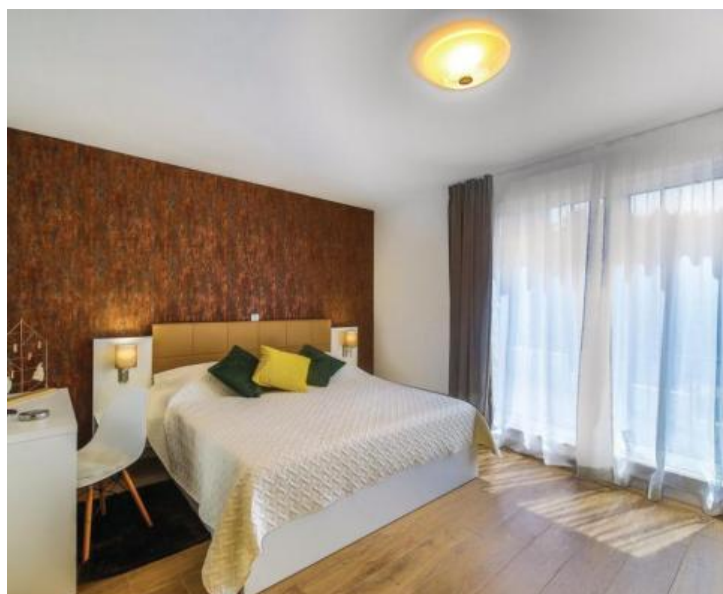
Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie

