

Dům

Veli Vrh, Pula, Istrie



Ref	RE-U-20527
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Veli Vrh, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	135 sqm
Pozemek	625 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Veli Vrh, Pula, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 395 000

Nový dům ve Veli Vrh, Pula, k bydlení v Chorvatsku 365 dní v roce!

Dům je právě dokončen v roce 2023.

Jedná se fakticky o novostavbu panelového domu na pozemku 625 m² s celkovou obytnou plochou 135 m².

V přízemí se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj, kuchyň a jídelna se vstupem na terasu a tři ložnice, z nichž dvě mají vlastní koupelny, jedna koupelna je samostatná.

Nachází se na ideálním místě, na klidném předměstí jen 1 km od centra Puly a 2 km od krásných pláží.

Dům je ve finální fázi výstavby a může být potřeba provést určité práce.

Prodává se ve verzi "vysoký roh-bau".

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2926 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2759 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dům

Veli Vrh, Pula, Istrie



Dŭm

Veli Vrh, Pula, Istrie



Dům

Veli Vrh, Pula, Istrie



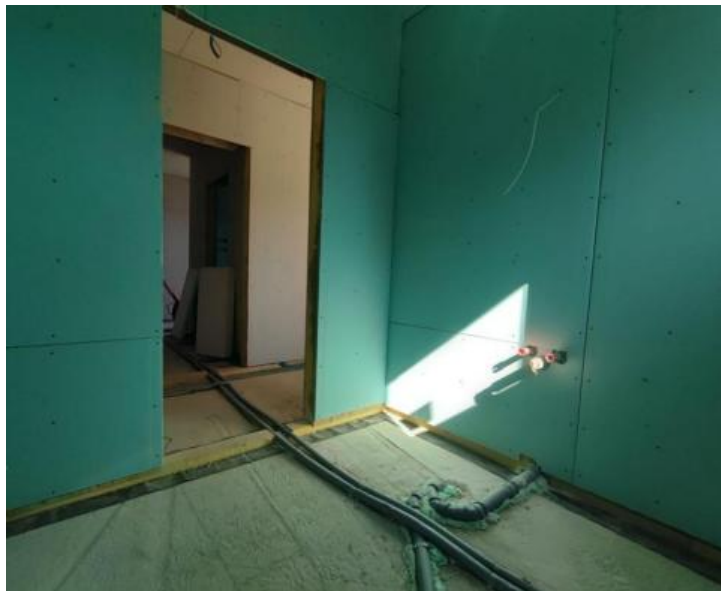
Dům

Veli Vrh, Pula, Istrie



Dům

Veli Vrh, Pula, Istrie



Dům

Veli Vrh, Pula, Istrie

