

Vila

Oprtalj, Istrie



Ref	RE-U-20476
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Oprtalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	28000 m
Plocha	116 sqm
Pozemek	580 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 675 000

Dvě kamenné vily s bazénem v Oprtalj s výhledem na Motovun!

Oprtalj je istrijské město ležící na kopci, ke kterému vede úzká náhorní plošina na jižní straně směrem od Motovunu. Před mnoha lety byl Oprtalj pevností obehnanou hradbami, na nichž byly postaveny domy, mezi nimiž vyrůstají bývalé městské brány. Před vraty je velká benátská lodžie s lapidáriem a vedle ní na vysokých hradbách plošina, ze které je výhled až na moře.

Tato oblast je mimořádně známá pro lanýže, stejně jako pro dobrý olivový olej a vína. Livade, místo v obci Oprtalj, je také nazýváno světovým centrem lanýžů, protože se zde daří bílým a černým lanýžům, zejména podél řeky Mirny a lesa Motovun, zatímco u pramene léčivé vody sv. Stjepana, na úpatí 85 metrů vysoké skály, kde byly vybudovány nedaleké Istrijské lázně.

Dva kamenné domy jsou na prodej poblíž Livada.

Jedním z nich je zřícenina, zatímco druhým je nádherná kamenná kráska, která má již léta dobře zavedenou turistickou půjčovnu.

Dům je navržen jako dvoupodlažní, který v přízemí obsahuje velký pokoj s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem.

K dispozici je také velká krytá terasa, která je ideální pro trávení času s rodinou a přáteli. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou dvě ložnice a dvě koupelny.

Za domem, v naprostém klidu obklopeném přírodou a lesem, se nachází bazén o velikosti 24 m². Velká zahrada o rozloze 2 200 m² poskytuje klid a soukromí.

Nemovitost s velkým potenciálem!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5819 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3504 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3416 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Oprtalj, Istrie



Vila

Oprtalj, Istrie



Vila

Oprtalj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Oprtalj, Istrie



Vila

Oprtalj, Istrie



Vila

Oprtalj, Istrie

