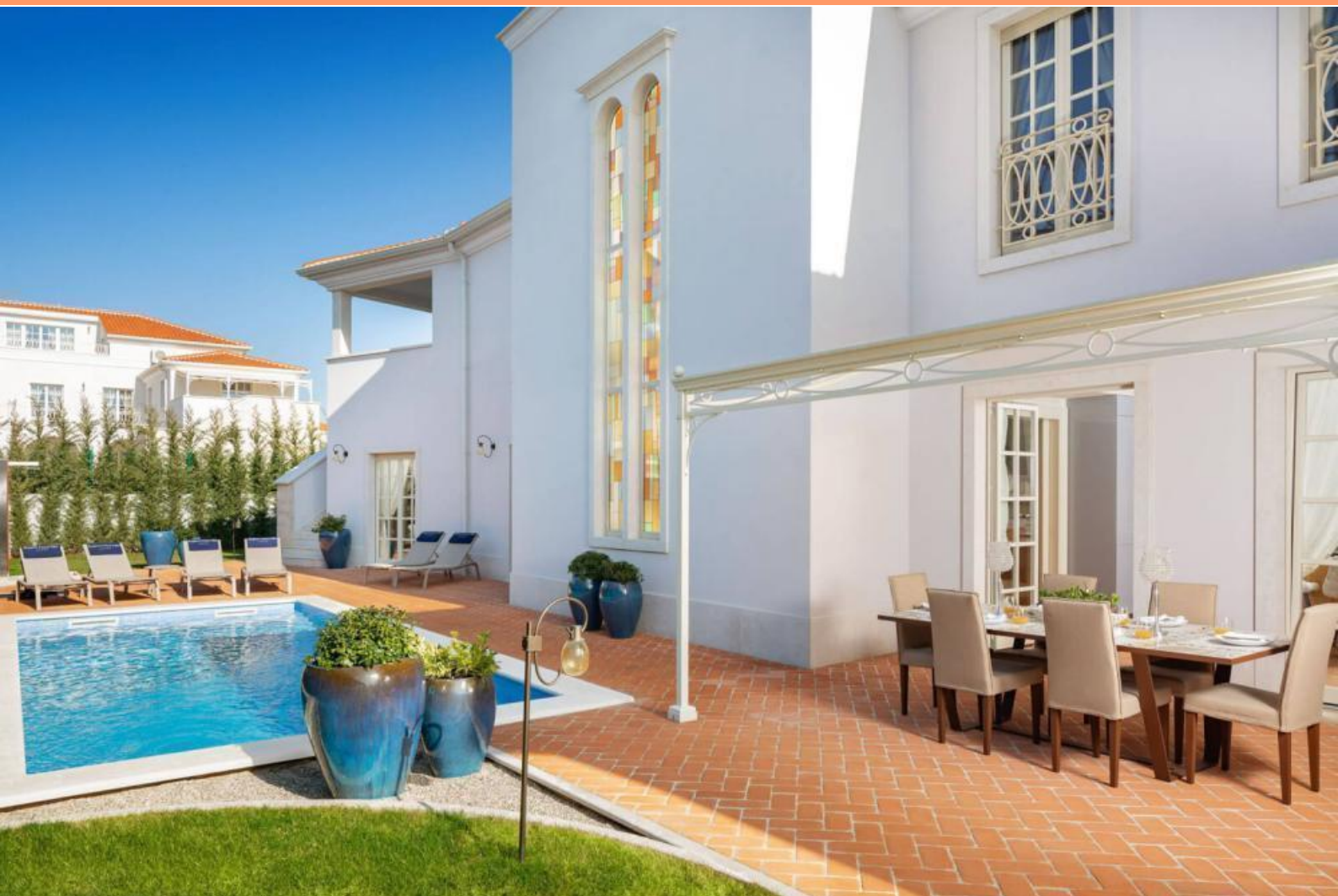


Vila

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Ref	RE-U-20490
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Tar, Tar-Vabriga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1700 m
Plocha	285 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Fascinující vila v Tar, Tar-Vabriga, nečekaná oáza elegance a luxusu v Chorvatsku!

Vila se nachází v prvotřídní uzavřené komunitě vil cca.1,5 km od moře a 5 km od Poreče!

Komunita byla postavena v roce 2018 a od té doby funguje jako elitní nájemní nemovitost s velkou obsazeností.

Tato krásná luxusní vila v toskánském stylu o velikosti 285 m² se nachází na upraveném pozemku o velikosti 822 m².

Vila se skládá ze vstupní haly, kuchyně s obývacím pokojem se vstupem na terasu, bazénu a 3 ložnic s koupelnami.

Z prvního patra je výstup na střešní terasu s krásným výhledem na moře.

Luxusní interiér s pečlivě vybranými detaily je jen částí celkové krásy této vily.

S krásnou zahradou, která zahrnuje bazén pro rekreaci a relaxaci, venkovní jídelní kout a gril, je ideálním místem pro maximální požitek ze soukromí a naprostého klidu a pohody.

Ideální nemovitost pro investici za účelem turistického pronájmu vzhledem k blízkosti moře a veškeré občanské vybavenosti nebo jako soukromá rekreační rezidence.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Vila

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Vila

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Vila

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



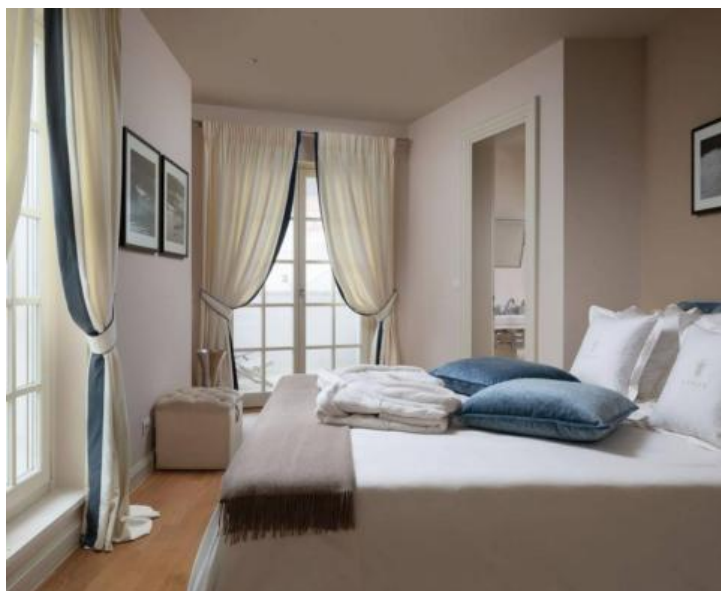
Vila

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



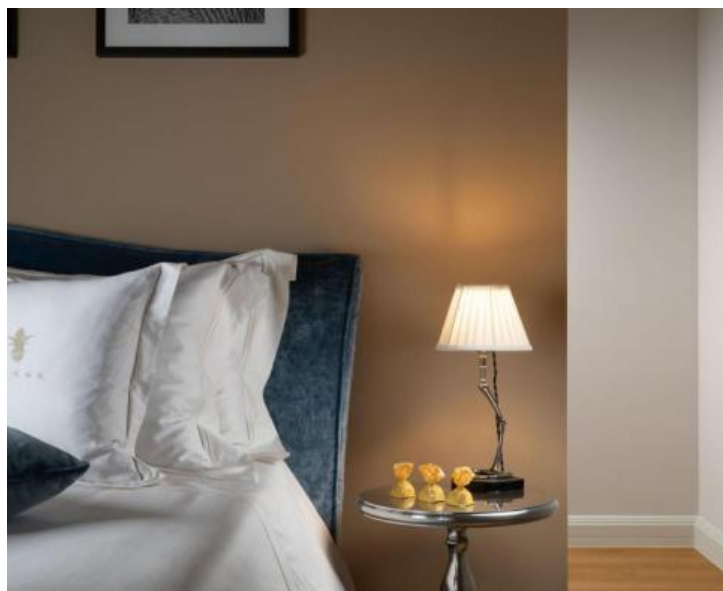
Vila

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Vila

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Vila

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Vila

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Vila

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Vila

Tar, Tar-Vabriga, Istrie

