

Mini-hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-20450
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Šilo, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	240 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Koupelny

5

Cena

€ 415 000

Mini-hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Dům 5 apartmánů v Šilo, Dobrinj.
Celková plocha je 240 m². Pozemek je 600 m².
Nemovitost byla postavena v roce 2002.

V přízemí jsou dva byty.

V prvním patře jsou další dva apartmány s jednou ložnicí a studio s výhledem na moře. Je ideální pro turistiku.
K domu náleží prostorná a krásná zahrada.
Zahrada má jeden pomocný objekt a má možnost parkování pro více vozidel.
Je třeba také poznamenat, že dům má částečný výhled na moře a pobřeží.

Šilo se nachází na severovýchodě ostrova Krk, v dobře chráněné zátoce Stipanja, přirozeně uzavřené mysem Punta Šilo. Leží naproti Crikvenici a její riviéře, od níž ji dělí jen 2,5 Nm Vinodolského kanálu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
1729 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2988 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2374 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Mini-hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Mini-hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Mini-hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner

