

Novostavba

Funtana, Istrie



Ref	RE-U-20440
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Poreč
Město	Funtana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	82 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 298 400

Nový luxusní komplex ve Funtaně, Poreč, pouhých 200 metrů od moře!
Stavba bude dokončena do konce roku 2023.

K dispozici jsou 2 byty v přízemí a 4 mezonetové byty v prvním patře a v podkroví.
Byty budou vybaveny 3 invertorovými klimatizacemi, podlahovým vytápěním v koupelně, dále bude instalován komín, takže na přání si kupující může nainstalovat i kamna na tuhá paliva (dřevo, pelety).
Truhlářská bude z PVC, všechna okna budou mít síť proti hmyzu, větší okna budou mít elektrické žaluzie. V této fázi výstavby si kupující bude moci po dohodě s investorem vybrat podlahové krytiny (keramika a laminát) a po dokončení prací má investor v plánu pokrýt podlahy v ložnicích laminátem a ostatní bytu s keramickou dlažbou.
Ke každému bytu bude navíc patřit jedno parkovací místo.

Ceník dostupných jednotek:

Byt 1, budova A bude mít výměru 84,33 m² a bude se nacházet v přízemí a bude sestávat z: vstupní chodby, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje se vstupem na terasu, 2 ložnic a 2 koupelen s WC. Cena je 303 588 eur (20 430)

Byt 2, budova A bude mít výměru 87,07 m² a bude se rozkládat přes patro a podkroví a bude sestávat z: vstupní chodby, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje s východem na terasu, 2 ložnic a 2 koupelen s WC a jedna toaleta pro hosty. Cena je 313 452 eur (20360)

Byt 3, budova A bude mít plochu 82,40 m² a bude se rozprostírat v patře a podkroví a bude sestávat z: vstupní haly, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje se vstupem na terasu, 2 ložnic a 2 koupelen s WC a jedno WC pro hosty. Cena je 296 640 eur. (20436)

Byt 1, budova B bude mít výměru 85,93 m² a bude se rozkládat přes patro a podkroví a bude sestávat z: vstupní haly, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje se vstupem na terasu, 2 ložnic a 2 koupelen s WC a jedno WC pro hosty. Cena je 309 348 eur. (20438)

Byt 2, budova B bude mít výměru 82,37 m² a bude se nacházet v přízemí a bude sestávat z: vstupní chodby, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje se vstupem na terasu, 2 ložnic a 2 koupelen s WC. Cena je 296 532 eur. (20437)

Byt 3, budova B bude mít plochu 82,40 m² a bude se rozprostírat přes patro a podkroví a bude sestávat z: vstupní haly, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje se vstupem na terasu, 2 ložnic a 2 koupelen s WC a jedno WC pro hosty. Cena je 295 416 eur. (20440)

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

Novostavba

Funtana, Istrie



- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3639 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4136 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4264 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Funtana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Funtana, Istrie

