

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Ref	D-78186
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	74 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 390 000

Luxusní apartmány na prodej v nové butikové rezidenci v bezprostřední blízkosti Zadaru – pouhých 20 metrů od moře!

Tento špičkový projekt se skládá ze dvou luxusních budov, budovy A a budovy B, z nichž každá má několik bytů.

Apartmenty v přízemí mají vlastní soukromé vyhřívané bazény, zatímco dva penthousy mají luxusní střešní terasu s vyhřívanými bazény a lehátky. Skvělá poloha apartmánů poskytuje klid a soukromí a zároveň je to jen pár minut od centra Zadaru.

Budova A.

V budově A jsou 4 byty, jeden v přízemí, dva v prvním patře a penthouse ve druhém patře.

Apartment S1 se nachází v přízemí budovy. Má 3 ložnice, soukromou saunu, zahradu, vyhřívaný bazén a jacuzzi. K bytu náleží 2 parkovací stání a komora. Celková plocha bytu je 236,64 m². Cena bytu S1 je 1.200.000,00 €.

Apartment 2 se nachází v prvním patře budovy. Má 105 m², který zahrnuje 2 ložnice, prostornou lodžii, jacuzzi, 2 místa a komoru. Do bytu se vchází výtahem přímo z podzemní garáže. Cena bytu S2 je 550 000,00 €.

Druhou část prvního patra budovy A obývá byt menší výměry – **Byt S3** o celkové výměře 74 m². Jedna ložnice a jedna koupelna, stejně jako prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou tvoří dokonalý byt pro odpočinek a zábavu. K bytu náleží jedna komora a dvě parkovací stání. Cena bytu S3 je 390 000,00 €

Pro naprostý luxus a potěšení je zde **Apartment S4** – penthouse s vlastní privátní střešní terasou a vyhřívaným bazénem, přímým výtahem do bytu a systémem chytré domácnosti. Apartment S4 se nachází úplně nahoře v budově a zabírá celé druhé patro. Cena bytu S4 je 1.500.000,00 €.

Budova B.

V další budově, budově B, jsou k dispozici 2 volné apartmány.

jeden byt v přízemí, byt S1 a penthouse ve druhém patře nebo S4.

Apartment S1 má 3 ložnice, soukromou saunu, zahradu, vyhřívaný bazén a jacuzzi. K bytu náleží 2 parkovací stání a komora. Celková plocha bytu je 209,22 m². Cena bytu S1 v budově B je 1 150 000,00 €.

Luxusní penthouse neboli **Apartment S4** se nachází ve druhém patře budovy s privátní střešní terasou, vyhřívaným bazénem, ale i přímým výtahem do bytu a systémem chytré domácnosti. Byt má 3 ložnice, pokoj se šatnou, dvě koupelny, obývací pokoj s jídelnou, kuchyní a rozkládá se na ploše 166,62 m². Cena bytu S4 v budově B je 1.500.000,00 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Cena za m²:
5270 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3702 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3909 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba

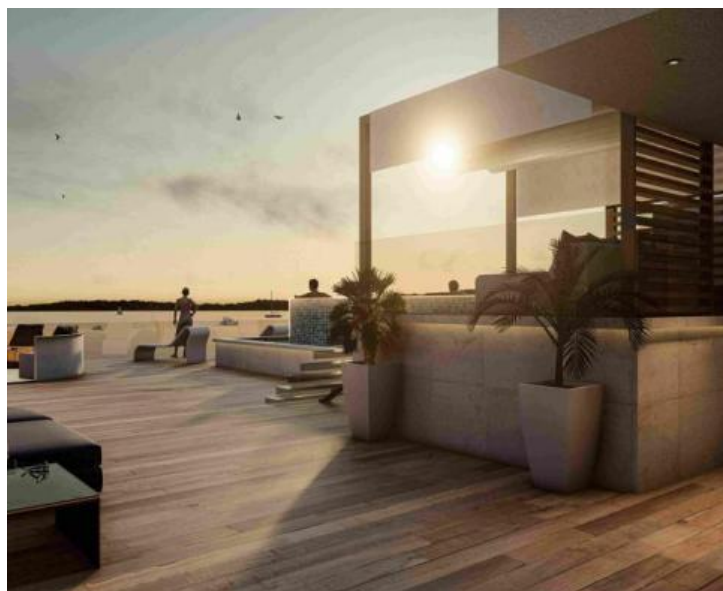
Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Zadar, Dalmácie



Novostavba

Zadar, Dalmácie

