

Vila

Zadar, Dalmácie



| | |
|---------------------------|------------------|
| Ref | D-78108 |
| Typ | Vila |
| Region | Dalmácie > Zadar |
| Město | Zadar |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ne |
| Vzdálenost od moře | 120 m |
| Plocha | 364 sqm |
| Pozemek | 675 sqm |
| Ložnice | 4 |

Vila

Zadar, Dalmácie



Koupelny
Cena

5
€ 750 000

Krásná současná vila s bazénem na prodej na klidném místě nedaleko Zadaru s výhledem na moře!
Vila se nachází pouhých 120 metrů od moře!

Vila 364 m² se rozkládá na 675 m² pozemku a má dvě podlaží, přízemí a první patro.

V přízemí vily se nachází vstupní hala, koupelna, prostorný obývací pokoj s jídelnou, dále funkční kuchyně s ostrůvkem a krytá terasa.

Ihned z obývacího pokoje lze přejít na prostorný a krásně upravený dvůr, kde je vyhříváný bazén o velikosti 32 m².

V přízemí je také garáž, ze které se vchází do vstupní haly vily, a také venkovní koupelna.

Schodiště ve vile vede do prvního patra, kde jsou 4 ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu, stejně jako velká terasa s krásným výhledem na moře a západ slunce.

Na zahradě jsou palmy a různá zeleň pro přirozený stín.

Jako novostavba byla vila postavena z kvalitních materiálů, všechna okna ve vile mají elektrické rolety a v celé vile je napojeno podlahové vytápění, které funguje přes tepelné čerpadlo. K dispozici je také video dohled a je možné řídit teploty ve vile přes mobilní zařízení.

Vila je ideální pro trvalé bydlení, ale i pro turistiku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2060 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4481 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4103 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

