



Ref	RE-LB-IRO1453
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Privlaka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	104 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 395 000

Nabízíme luxusní penthouse o čisté ploše 97,05 m², který se nachází ve druhém patře v butikové rezidenci pouhých 70 metrů od pláže!

Skládá se z haly, předsíně, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, koupelny, dvou ložnic a terasy. Byt má také střešní terasu s jacuzzi, kde si můžete vychutnat okouzlující západy slunce a výhled na Jaderské moře!

K bytu náleží také jedno parkovací stání.

Patří do luxusní vesnice se 3 rozestavěnými budovami.

Objekt halso má ve dvoře bazén pro nájemníky a při návrhu bylo dbáno na to, aby nebyla narušena intimita bytů.

Vily se nacházejí na rozlehlém pozemku a každá má vlastní zahradu s krásně upraveným dvorem obohaceným o autochtonní byliny a středomořské rostliny.

Jsou pečlivě navrženy tak, aby spojovaly funkčnost, luxus a pohodlí způsobem, který uspokojí i ty nejnáročnější zákazníky.

Plánované dokončení projektu je v červnu 2023.

Stavba je prováděna podle nejvyšších standardů stavební profese.

VYBAVENÍ A MATERIÁLY: Smart Inverter klimatizační systémy vytápění a chlazení, koupelnové podlahové vytápění, špičková interiérová truhlářská výroba s plnými skladovými zásobami moderního designu a linií, moderní šestikomorové venkovní tesařské práce z PVC s iso trojvrstvým sklem a Low-e povlakem na mimo renomovaných evropských výrobců, venkovní truhlářství je vybaveno elektricky poháněnými ALU žaluziemi a integrovanými moskytiéry, špičková sanita od renomovaných výrobců z EU, prvotřídní parkety a keramika, příprava pro chytrou instalaci, chytrá klíčenka pro vstup do budovy, video vrátňý, nabíjecí stanice pro elektromobily, termofasáda... .

Vysoce kvalitní konstrukce a luxusní dekorace spolu s blízkostí krásné pláže a čistého moře dělají z tohoto apartmánu perfektní investici a místo pro dovolenou.

Privlaka je malé malebné místo na pobřeží Jaderského moře známé pro své krásné západy slunce, písčné zátoky a rybářskou tradici. Je ideální pro rodinnou, ale i aktivní dovolenou (běh, cyklistika, surfování...) Pouhých 16 km od městského centra Zadaru, je také blízko různých zařízení, jako jsou národní parky a přírodní parky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Byt

Privlaka, Dalmácie



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3798 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4788 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4501 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Privlaka, Dalmácie



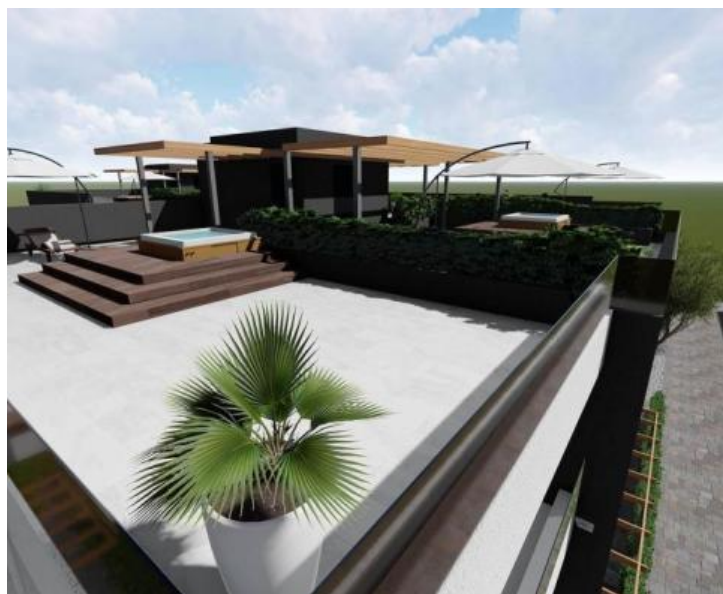
Byt

Privlaka, Dalmácie



Byt

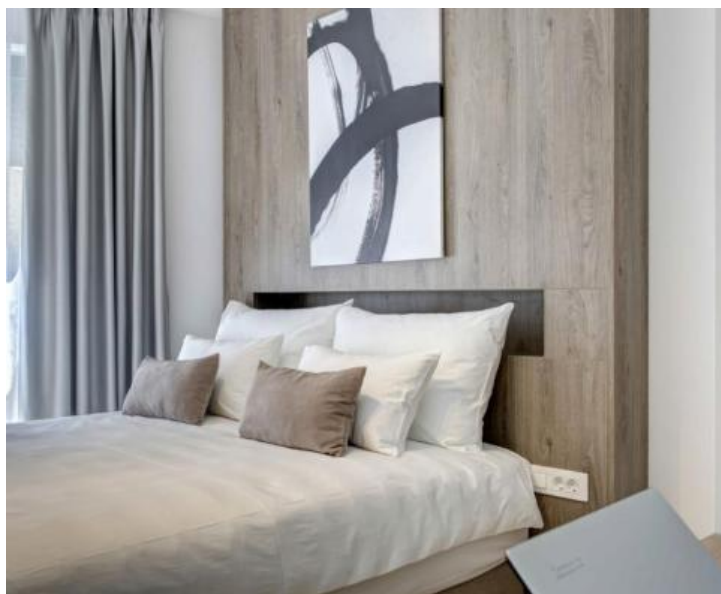
Privlaka, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Privlaka, Dalmácie



Byt

Privlaka, Dalmácie

