

Dům

Trogir, Dalmácie



Ref	RE-LB-TR012
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Trogir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	120 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 590 000

Krásný 300 let starý kamenný dům se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit, v srdci starého historického města Trogir, pod ochranou UNESCO.

Jedná se o nemovitost po elegantní rekonstrukci, která si zachovala kouzlo a styl středověkého středomořského domu.

Obytná plocha tohoto nádherně zrekonstruovaného domu je cca. 120 m² na čtyřech podlažích.

V přízemí se nachází obývací pokoj a wc.

V prvním patře je větší ložnice a koupelna.

Ve druhém patře jsou dva menší pokoje a koupelny, dále kuchyně s jídelnou se vstupem na terasu 14 m² a nad ní prostor galerie sloužící jako pracovní prostor.

Dům byl rekonstruován v souladu s nejpřísnějšími směrnicemi památkové péče s použitím nejvyšší kvality materiálů.

Rarita na trhu! Velká příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4917 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3924 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2619 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2882 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dům

Trogir, Dalmácie



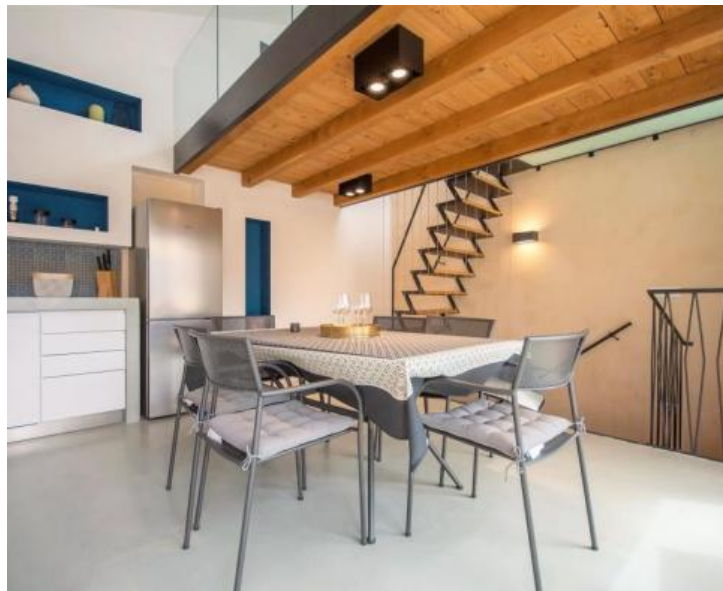
Dŭm

Trogir, Dalmácie



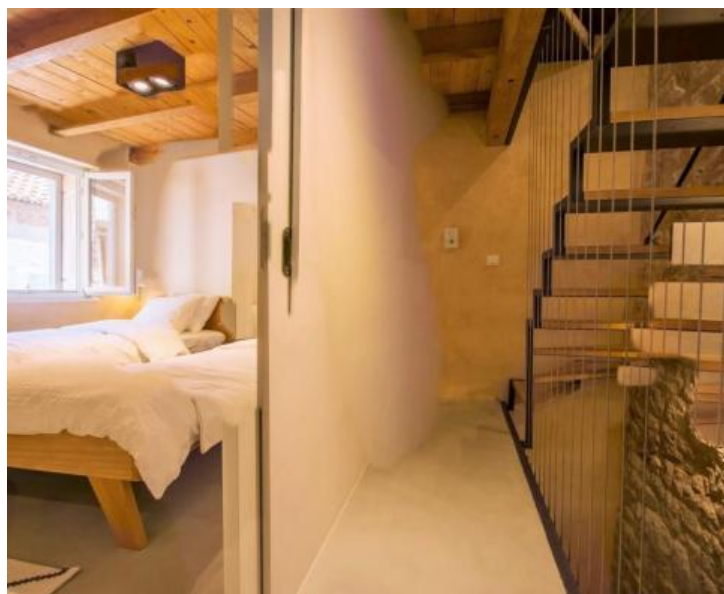
Dům

Trogir, Dalmácie



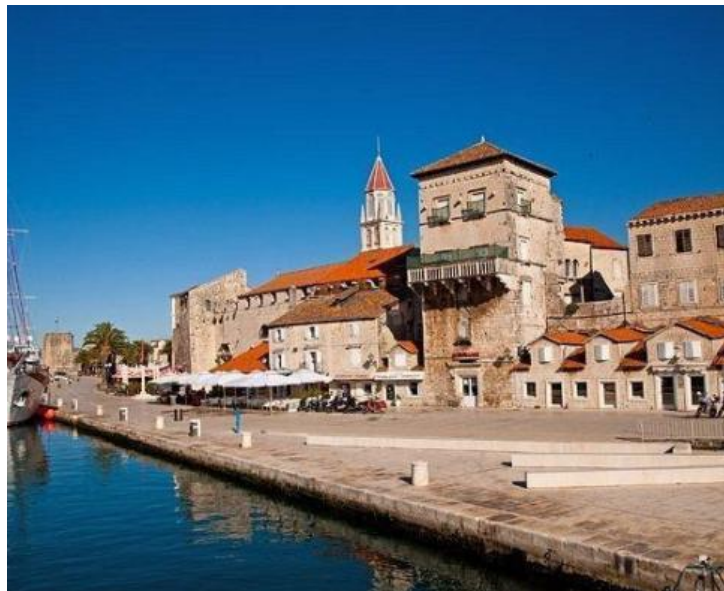
Dům

Trogir, Dalmácie



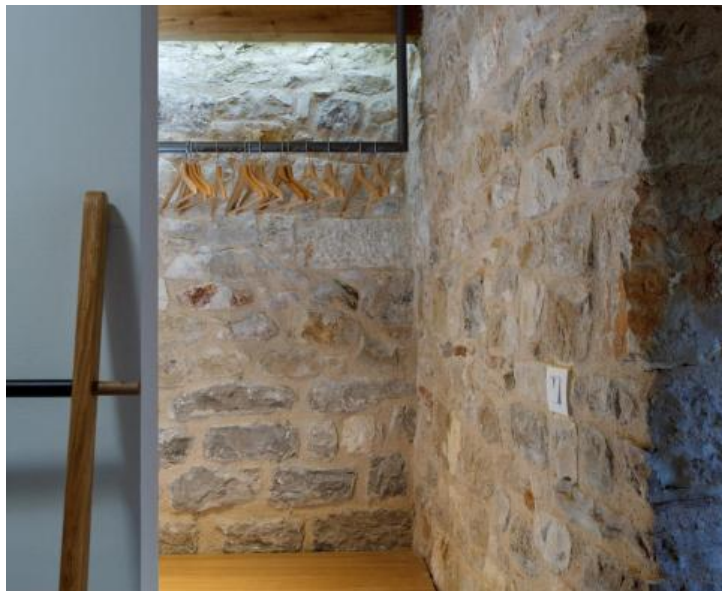
Dům

Trogir, Dalmácie



Dům

Trogir, Dalmácie



Dům

Trogir, Dalmácie

