

Vila

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-TR014
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 750 000

Nová elegantní vila s bazénem na klidném místě nedaleko krásného města Trogir, na poloostrově Čiovo, nyní spojeného dvěma mosty s pevninou.

Má celkovou plochu cca. 240 m² v přízemí a prvním patře.

Přízemí tvoří otevřený prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem a také toaletou.

V horním patře jsou tři ložnice s koupelnami a terasa.

Vila má prostornou oplocenou **střešní terasu** s nádherným výhledem na moře.

Pozemek kolem vily je 500 m².

Uvnitř krásně upravené zahrady je vyhřívaný bazén s prostorem na opalování, venkovní krb, parkoviště...

Vila je plně zařízena a vybavena podle vysokých standardů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3125 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5072 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4354 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

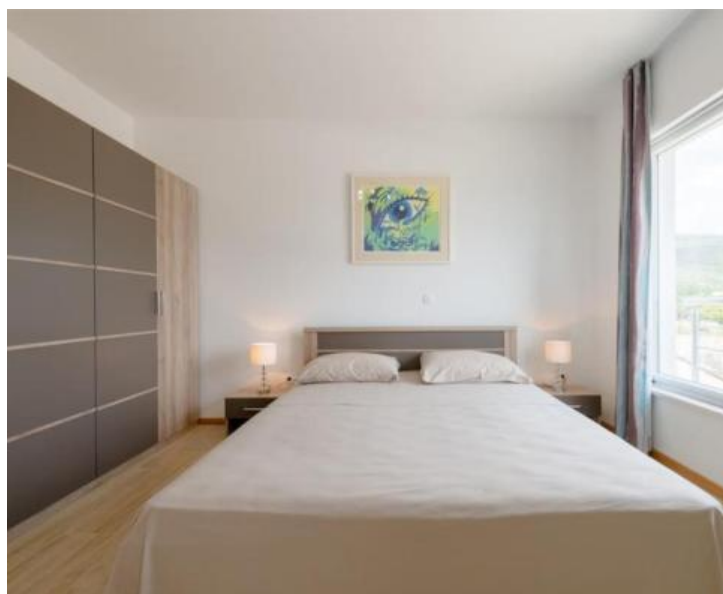
Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie

