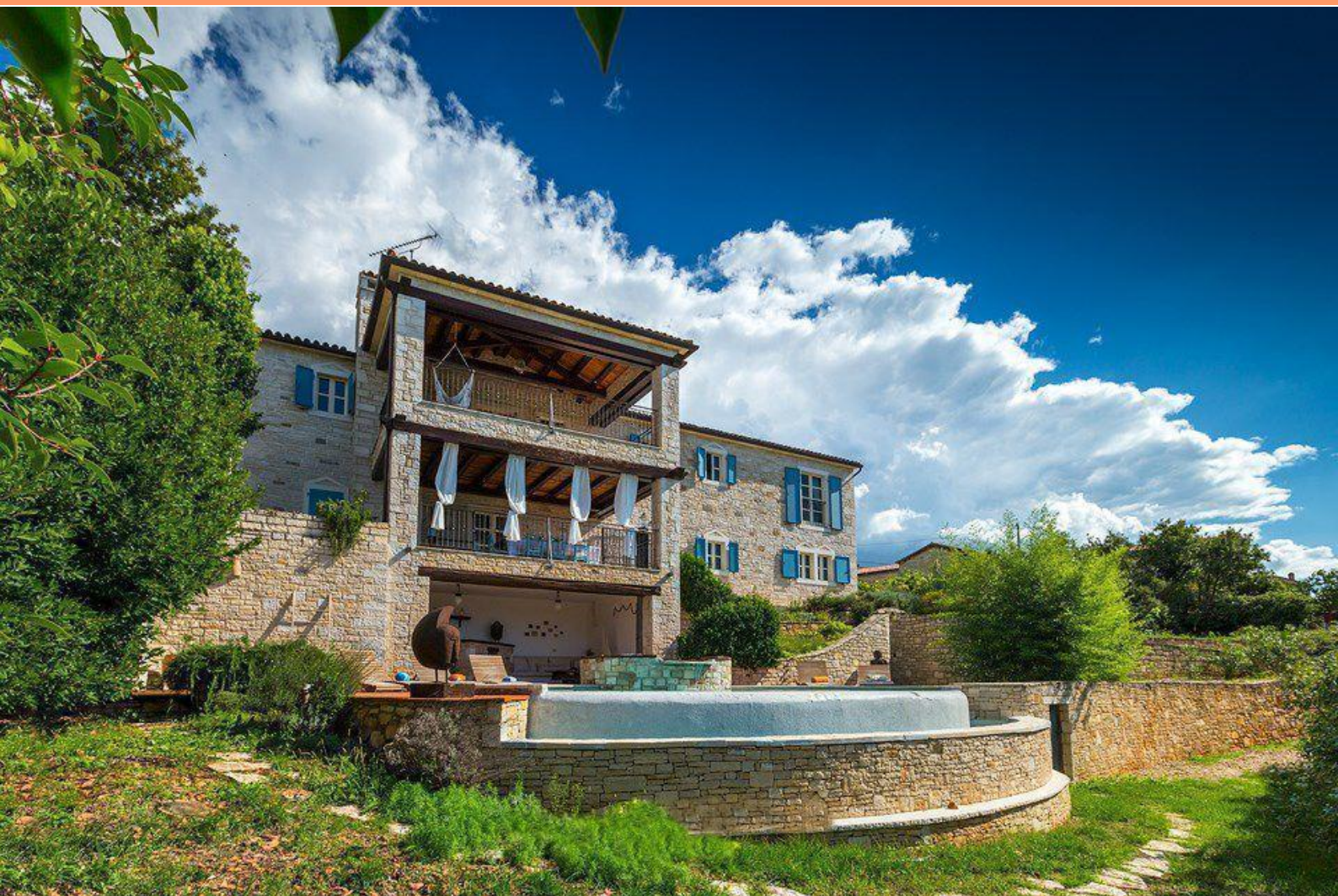




Ref	RE-U-19053
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Sveti Lovreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	306 sqm
Pozemek	1350 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 990 000

Skvěle navržená kamenná vila v toskánském stylu s výhledem na moře ve Sveti Lovrec nedaleko Poreče! Unikátní vila slavného chorvatského interiérového designéra s celkovou podlahovou plochou 306 m² se nachází v srdci Istrie pouhých 10 minut jízdy k moři.

Eklektický interiér vily tvoří prostorný otevřený prostor přízemí sestávající z obývacího pokoje se dvěma pohovkami Roche Bobois dodanými z Verony, zvukovým surround systémem Bose, starožitnými lustry a ručně vyrobeným kulečnickovým stolem ze Sieny.

Celá vila je vyzdobena kvalitními, špičkovými designovými a starožitnými kusy nábytku, ozdob a soch, které majitel za léta nasbíral na cestách po světě.

Vilu zdobí detaily z domu Barbary Streisandové, který návrhář kdysi koupil na soukromé aukci.

Ve spodním patře se nachází skvěle vybavená velká gurmánská kuchyně, která uspokojí i ty nejvytříbenější chutě.

V přízemí je dále toaleta, prádelna a komora s dvojitou lednicí. Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu s výhledem na les a louky až k moři.

V patře jsou 3 dvoulůžkové pokoje s připojenými koupelnami a šatnami. Z horního patra je východ na zastřešenou terasu umístěnou na západní straně, kde si večer užijete výhled na moře a západ slunce a také soukromí a ticho, které poskytuje příroda.

Vila je považována za jednu z nejkrásnějších na Istrii a byla publikována v mnoha časopisech o interiérovém designu. Před domem je oválný nekonečný bazén 45m² s možností plavání s protiproudem a hydromasážní bazén. Pod bazénem je rustikálně postavená venkovní sprcha s vodopádem, pod kterým se budete cítit jako sprchování v džungli. Zahradu zdobí obrovské keře levandule, bujné vavříny a olivovníky, ze kterých je možné ročně vyrobit asi 10 litrů špičkového domácího olivového oleje.

Vedle bazénu je pohodlné posezení a koktejly. Tato část domu připomíná atmosféru Mykonosu a Bali. Ve speciální části zahrady je gril s klasickým grilem a pravou cihlovou pecí na pizzu. Vzhledem k tloušťce a kvalitě kamenných zdí tato vila v letních měsících nepotřebuje klimatizaci.

Na zimu je v přízemí ústřední topení s podlahovým vytápěním a v pokojích v patře radiátory, v obývacím pokoji je pro větší pohodlí krb. Před vilou je kryté parkoviště, dále je vila vybavena nejmodernějším alarmem a vraty s dálkovým otevíráním.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3235 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

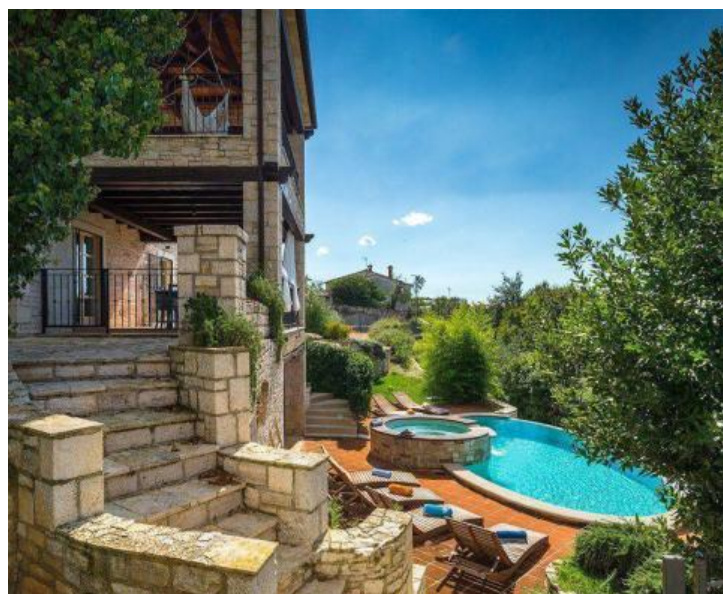
Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie



Vila

Sveti Lovreč, Istrie

