

Pozemek

Butoniga, Istrie



Ref	RE-AB-BUTONIGA
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Umag
Město	Butoniga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	30000 m
Pozemek	550000 sqm
Cena	€ 1 500 000

Pozemek

Butoniga, Istrie



Fantastický pozemek o rozloze 55 hektarů s výhledem na jezero Butoniga ve vnitrozemí Istrie! Nádherných 550 000 m². je převážně zemědělská půda o rozloze 4000 m². urbanizované půdy. Je ideální pro tradiční stancija, prezidentskou vilu. Alternativně můžete postavit luxusní vilu na každých 30 000 m². zemědělské půdy jako OPG. To znamená 17-18 pětihvězdičkových vil na 30 000 m². přistát každý. Je to jedinečná příležitost pro Istrii!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Butoniga, Istrie



Cena za m²:
3 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Butoniga, Istrie

