



Ref	RE-U-20069
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	139 sqm
Pozemek	541 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 520 000

Útulný dům na prodej v Ližnjan, oblast Pula, cca. 2 km od moře.

Celková plocha je 139 m².

Pozemek má 541 m².

Dům byl postaven v roce 2005.

Část dvora o výměře 402 m² je kompletně oplocená a upravená malým olivovým hájem.

Tento zajímavý jednopatrový dům se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje, dvou ložnic, toalety, koupelny, prostorné kuchyně a terasy, která se táhne po celé délce domu.

Součástí nemovitosti je i malý byt cca 30m², který je součástí domu a obsahuje kuchyň, pokoj a koupelnu.

Dům i byt jsou plně vybaveny domácími spotřebiči, které zůstávají po dohodě.

Každý pokoj má vlastní klimatizační jednotku, v obývacím pokoji jsou také kamna na dřevo.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3741 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2759 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Ližnjan, Istrie



Dům

Ližnjan, Istrie



Dům

Ližnjan, Istrie



Dům

Ližnjan, Istrie

