

Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	D-74287
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	180 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Pozemek	500 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 550 000

Na prodej je nádherná moderní vila s výhledem na moře nedaleko Zadaru, jen 200 m2 od moře a krásných pláží.

Velikost vily je 180 m2 a je zde i vedlejší budova 20 m2. Pozemek je 500 m2.

Vila se skládá z: kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, 3 ložnic a 3 koupelen, bazén.

Vila je aktuálně ve fázi roh-bau, plánované dokončení 04/2023.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3056 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4474 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Zadar, Dalmácie

