

Byt

Brodarica, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1444
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Brodarica
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	120 sqm
Ložnice	3

Byt

Brodarica, Dalmácie



Koupelny

2

Cena

€ 455 000

Penthouse s krásným výhledem na Jaderské moře v turistickém letovisku Brodarica, 5 km jižně od historického města Šibenik.

Brodarica je klidná vesnice s vilami a soukromými domy, vhodná pro rodinnou dovolenou a bydlení po celý rok. Má 4 km dlouhé pobřeží, podél kterého jsou oblázkové pláže, obchody, restaurace a kavárny...

Tato oblast mezi Šibenikem a Rogoznicí se v poslední době stala velmi osídlenou. Tyto malebné zátoky a borovice Grebaštica, Brodarica a Žaborič přitahují stále více vlastníků.

Penthouse se nachází ve druhém patře obytného domu, 40 m od moře.

Celková obytná plocha penthouse je 120 m². Skládá se z chodby, tří ložnic, dvou koupelen, komory, kuchyně, jídelny a otevřeného obývacího pokoje a krásné terasy s výhledem na moře.

Byt byl vyzdoben koncem roku 2020 a je vybaven kvalitním nábytkem a spotřebiči.

V koupelnách je podlahové topení, na podlahách kvalitní parkety.

K bytu náleží dvě venkovní parkovací stání.

Výborná a klidná lokalita bez velkého hluku, přesto v blízkosti veškeré potřebné občanské vybavenosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3792 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4276 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4321 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Brodarica, Dalmácie



Byt

Brodarica, Dalmácie

