

Pozemek

Savudrija, Umag, Istrie



Ref	RE-U-9879
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Umag
Město	Savudrija, Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Pozemek	11677 sqm
Cena	€ 3 500 000

Pozemek

Savudrija, Umag, Istrie



Pozemek účelu T2 v Savudrija, Umag, 11.677 m2 pouhých 200 metrů od moře!

Veškerá potřebná infrastruktura se nachází v blízkosti a má přístup z hlavní zpevněné komunikace. Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru.

Ideální příležitost pro investory.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Savudrija, Umag, Istrie



Cena za m²:
300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Savudrija, Umag, Istrie



Pozemek

Savudrija, Umag, Istrie

