

Pozemek

Pomer, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-19936
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Pula
Město	Pomer, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Pozemek	1152 sqm
Cena	€ 1 000 000

Pozemek

Pomer, Medulin, Istrie



Městská půda na 1. linii moře v Pomeru, oblast Medulin!

Fascinující výhled na otevřené moře!

Celková plocha je 1152 m².

Blízkost soukromých domů i rekreačních vil a infrastruktura (elektřina, voda, kanalizace) poskytuje ideální příležitost pro investici a výstavbu další nemovitosti dle přání.

Na pozemku jsou na jedné straně také elektrické posuvné dveře a na druhé straně dveře zajišťující komunikaci s mořem.

Výhled na moře se otevírá již z přízemí!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Pomer, Medulin, Istrie



Cena za m²:
868 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
289 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
265 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Pomer, Medulin, Istrie

