

Mini-hotel

Dugi Rat, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1433
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Omiš
Město	Dugi Rat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	1036 sqm
Pozemek	3000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Dugi Rat, Dalmácie



Ložnice	18
Koupelny	6
Cena	Cena na vyžádání

Mini-hotel

Dugi Rat, Dalmácie



Luxusní apartmánový dům se 6 apartmány a bazénem v klidném dalmatském městečku Dugi Rat, jen 70 m od nejbližší oblázkové pláže a křišťálově čistého moře. Já
Nachází se podél dálnice, 17 km jižně od Splitu a Diokleciánova paláce a 6 km od Omiše.
Veškerá důležitá občanská vybavenost ve městě je v blízkosti, několik kaváren, restaurací, obchodů...

Vila o rozloze 1036 m². se nachází na pozemku o velikosti 3000 m² s propracovaným bazénem.

Tato turistická nemovitost se skládá ze 6 bytových jednotek, které jsou umístěny za bazénem tak, aby měly výhled na moře.

Přestože se celý areál nachází v rámci osady, je stavebně oddělen a poskytuje nájemcům i hostům pocit klidu a soukromí.

Nemovitost je vzhledem k již zavedenému podnikání v cestovním ruchu výbornou volbou pro bydlení nebo pronájem!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Dugi Rat, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2391 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1920 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Dugi Rat, Dalmácie



Mini-hotel

Dugi Rat, Dalmácie



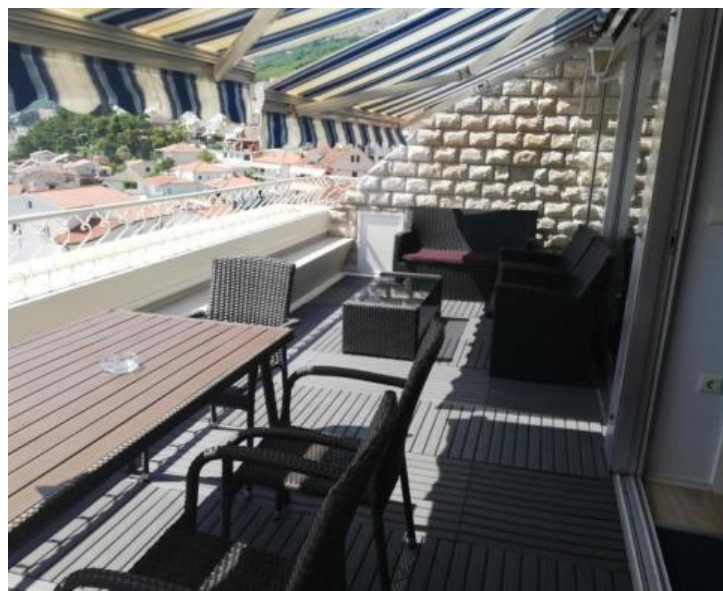
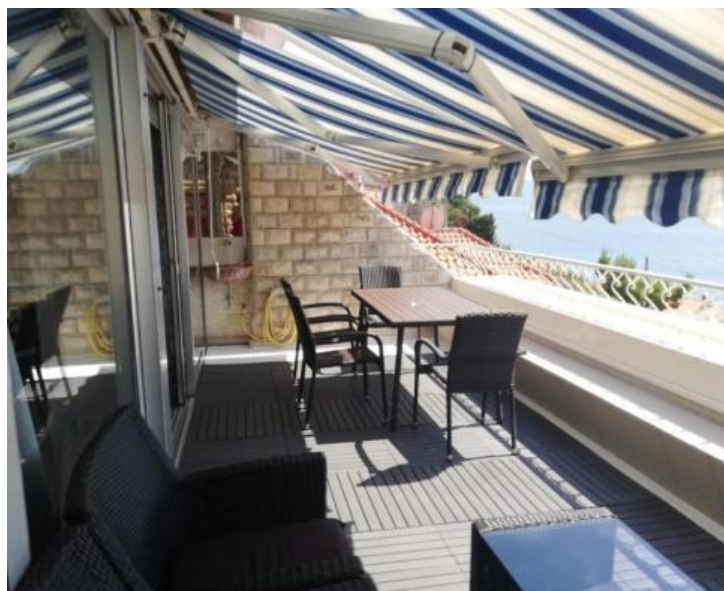
Mini-hotel

Dugi Rat, Dalmácie



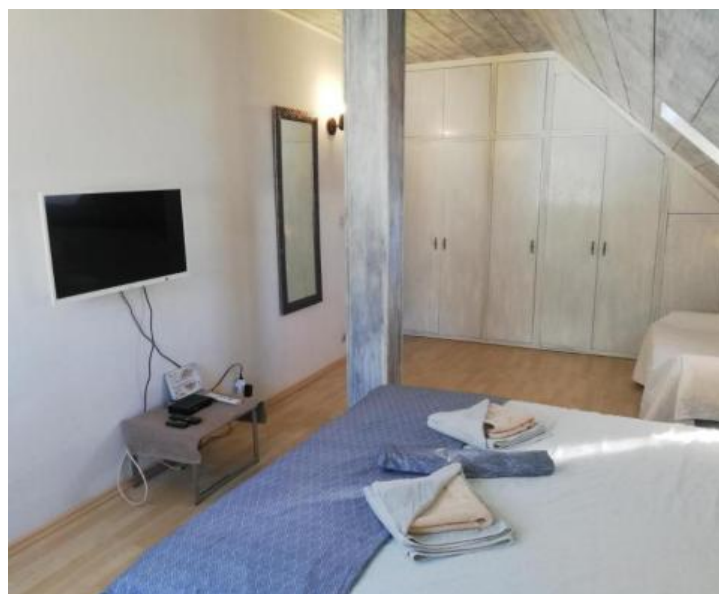
Mini-hotel

Dugi Rat, Dalmácie



Mini-hotel

Dugi Rat, Dalmácie



Mini-hotel

Dugi Rat, Dalmácie



Mini-hotel

Dugi Rat, Dalmácie

