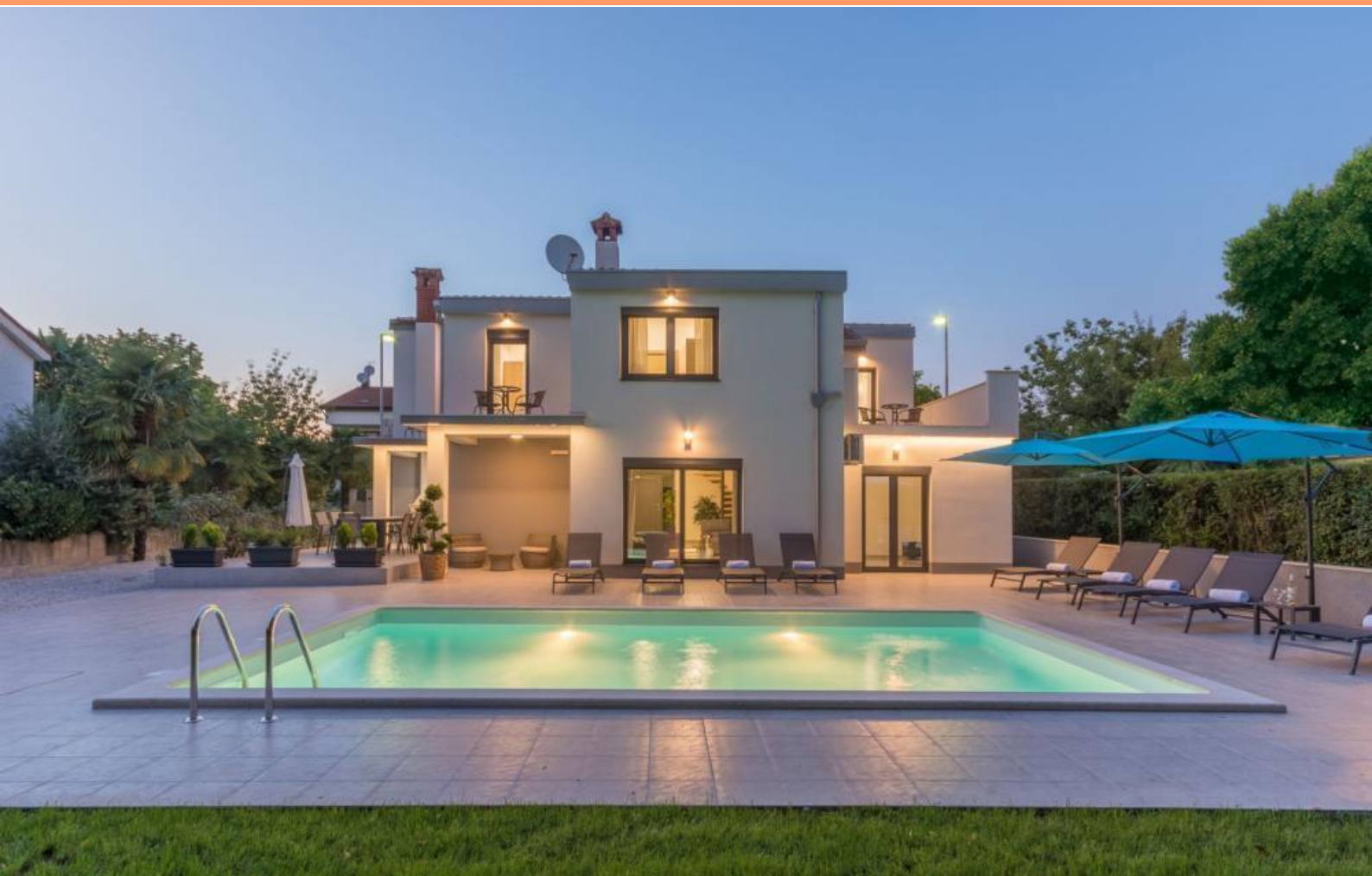




Ref	RE-U-12056
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Super nabídka moderní vily ART DE VIVRE v Poreči jen 300 metrů od moře!

Poreč se za posledních 5 let stal prestižní destinací 4-5hvězdičkových vil. Krásné středomořské město se stalo aglomerací obklopenou kruhem nových výjimečných vil všech stylů.

Jedná se o ukázkou moderní vily o velikosti 230 m². Pozemek s bazénem je 700 m².

Vila prošla kompletní rekonstrukcí v letech 2019-2020 s klimatizací, SAT TV, zaveden internet.

Skládá se ze salonu, jídelny a plně vybavené moderní kuchyně v přízemí.

První patro nabízí halu, 4 ložnice a 3 koupelny, 3 krásné terasy.

Na zahradě je bazén 30m², jídelna s letní kuchyní a BBQ zóna.

Na zahradě je také byt 20m² pro obsluhující personál.

Tato pozoruhodná nemovitost se může stát soukromým rájem, ale také nabízí vynikající příležitost k investicím do cestovního ruchu.

Nejcennějším klenotem vily je rozhodně její poloha.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3912 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

