

Vila

Sumartin, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1192-2
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Sumartin
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	1200 sqm
Cena	€ 1 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Starší vila v 1. linii k moři v Sumartinu na ostrově Brač, předurčená stát se luxusní vilou!
Výborná poloha s úžasným výhledem na moře, borovice všude kolem.
Celková plocha pozemku je 1200 m². , orientované na západ a jih.

Vzhledem k velikosti pozemku a jeho poloze má pozemek obrovský potenciál.
Možná výstavba větší luxusní vily s bazénem nebo i dvou menších vilek.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6431 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7968 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Sumartin, Dalmácie



Vila

Sumartin, Dalmácie



Vila

Sumartin, Dalmácie



Vila

Sumartin, Dalmácie



Vila

Sumartin, Dalmácie



Vila

Sumartin, Dalmácie

