

Novostavba

Sukošan, Dalmácie



Ref	RE-LBU-20120
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Sukošan
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	8 m
Plocha	128 sqm
Pozemek	100 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 499 000

Luxusní nová nemovitost v první řadě od moře v Sukošanu!

Nabízíme tento luxusní byt S1 o velikosti 128 m². v přízemí, které se skládá ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou otevřeného půdorysu, 3 ložnic, 2 koupelen, prádelny, toalety, zastřešené a uzavřené terasy a malé zahrádky.

K bytu v přízemí náleží dvě parkovací stání, jedno v garáži a jedno venku na vlastní zahradě, kde je venkovní krb u palem.

Vybavení bytu je kvalitní: kvalitní porcelánová keramika a moderní kvalitní sanita, samostatný solární termický systém pro každý byt, tepelné čerpadlo Mitsubishi pro vytápění a chlazení, podlahové vytápění, elektrické žaluzie - malba zn. moderní design, klimatizace Mitsubishi, větrání bytu, vchodové dveře do každého bytu odolné proti vloupání, třívrstvá skla - Hliníkové masivní tesařské a prosklené stěny, videovrátný, video dohled s alarmem, moderní osvětlení a elektro, dálkové ovládání zařízení přes aplikaci jako je videovrátník, otevírání dveří, video dohled, žaluzie-armatura, vytápění a chlazení atd., energetický průkaz A+.

Uzavřené a zastřešené terasy bytů v patře lze uzavřít hliníkovými posuvnými okenicemi jako ochranu před sluncem nebo bouřkami, přízemní byt je chráněn žaluziemi. Městská vila se nachází v jedné z nejkrásnějších mikrolokací v Sukošanu, v bezprostřední blízkosti centra Sukošanu a kousek od Zadaru.

Nová rezidence se nachází v první řadě u moře, jen pár metrů odtud, takže je zaručen otevřený výhled na moře.

Objekt je ve finální fázi výstavby, nastěhování se předpokládá na jaře 2023. Je zde možnost dovybavit byt kuchyňskou linkou a dalším nábytkem dle přání kupujícího.

Stále je možné zvolit keramické obklady, barvu stěn, barvy pokojových dveří.

V této rezidenci je k dispozici ještě jeden byt - v prvním patře. Stejných 128 m². za 499 000 eur.

POZNÁMKA: Po koupi bytu je nutné se správcem objektu podepsat smlouvu o základním balíčku pro společnou spotřebu a údržbu dvora, kde jsou nabízeny doplňkové služby údržby, pravidelné kontroly, případného úklidu a péče o hosty. K dispozici jsou Vám špičkoví odborníci s dlouholetými zkušenostmi v cestovním ruchu a technické podpoře.

DAŇOVÉ ÚDAJE: Daň je zahrnuta v ceně bytu, kupující je tedy osvobozen od placení daně z nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Novostavba

Sukošan, Dalmácie



Cena za m²:
3898 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3432 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3901 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4939 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5000 €

Novostavba

Sukošan, Dalmácie



Novostavba

Sukošan, Dalmácie



Novostavba

Sukošan, Dalmácie

