

Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-38133
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Juršići, Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9500 m
Plocha	243 sqm
Pozemek	1001 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 725 000

Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Kvalitní novostavba antistresové vily s bazénem v Juršići v oblasti Svetvincenat!
Celková plocha je 243 m². Pozemek má 1001 m².

Vila se skládá ze dvou podlaží.

V přízemí je obývací pokoj, jídelna, kuchyň a vstup k bazénu, v prvním patře jsou ložnice, každá s vlastní koupelnou a WC, a velká terasa.

Před vilou je bazén 40 m² (4x10 m) a jacuzzi.

K domu náleží také zahrada 1001 m².

Tato vila je ideální příležitostí k odpočinku od stresu městského života ve středomořském klimatu nebo jako finanční investice do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Cena za m²:
2984 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3532 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

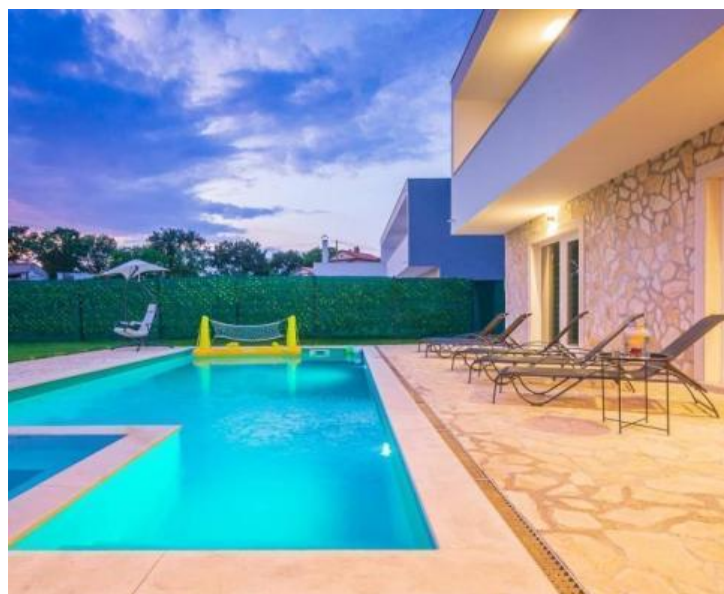
Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



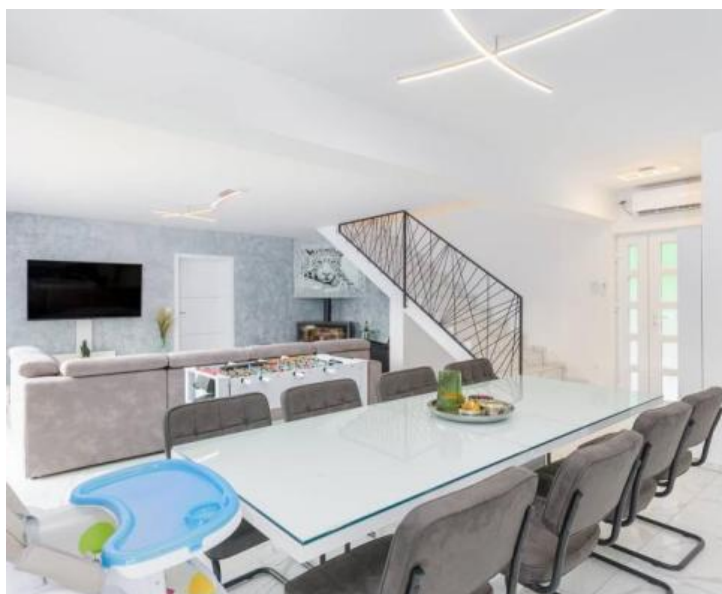
Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



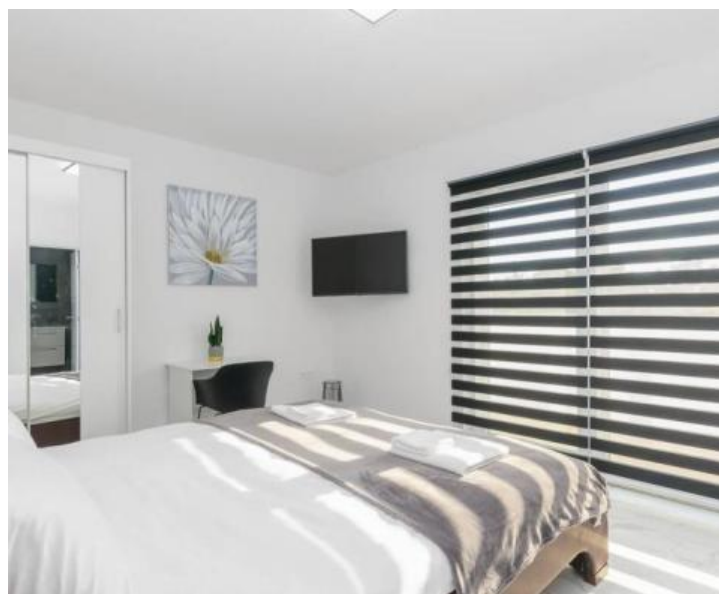
Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



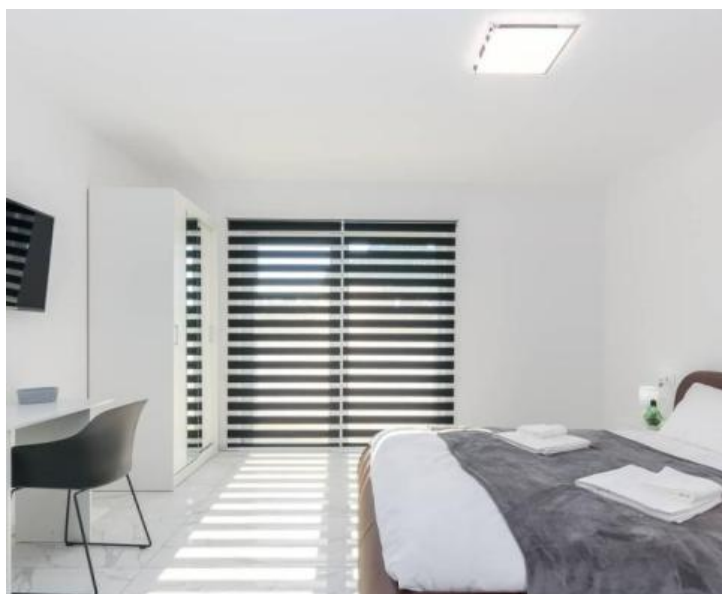
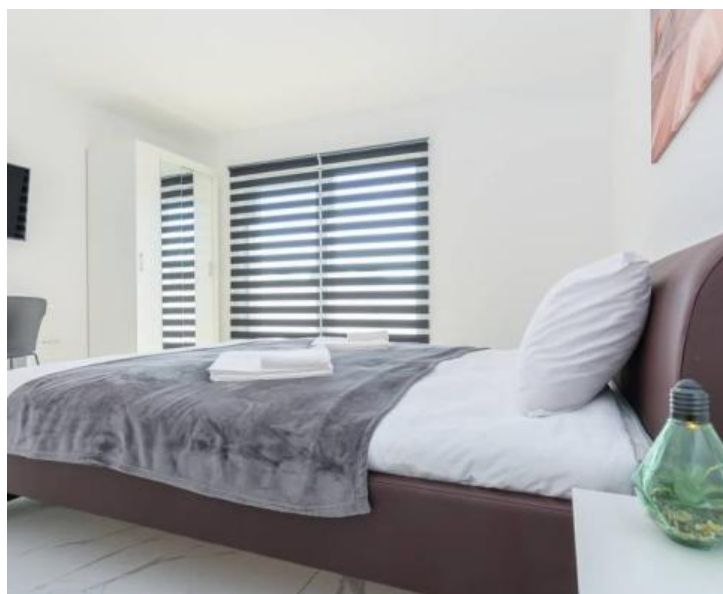
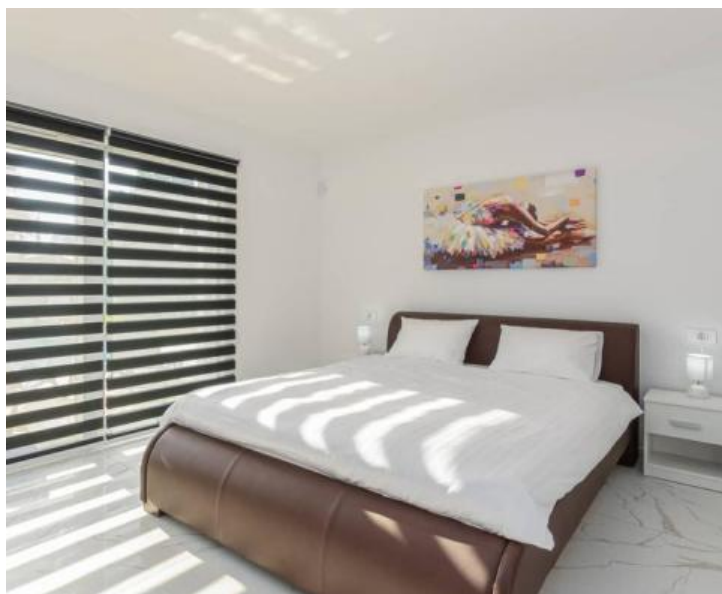
Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Juršići, Svetvinčenat, Istrie

