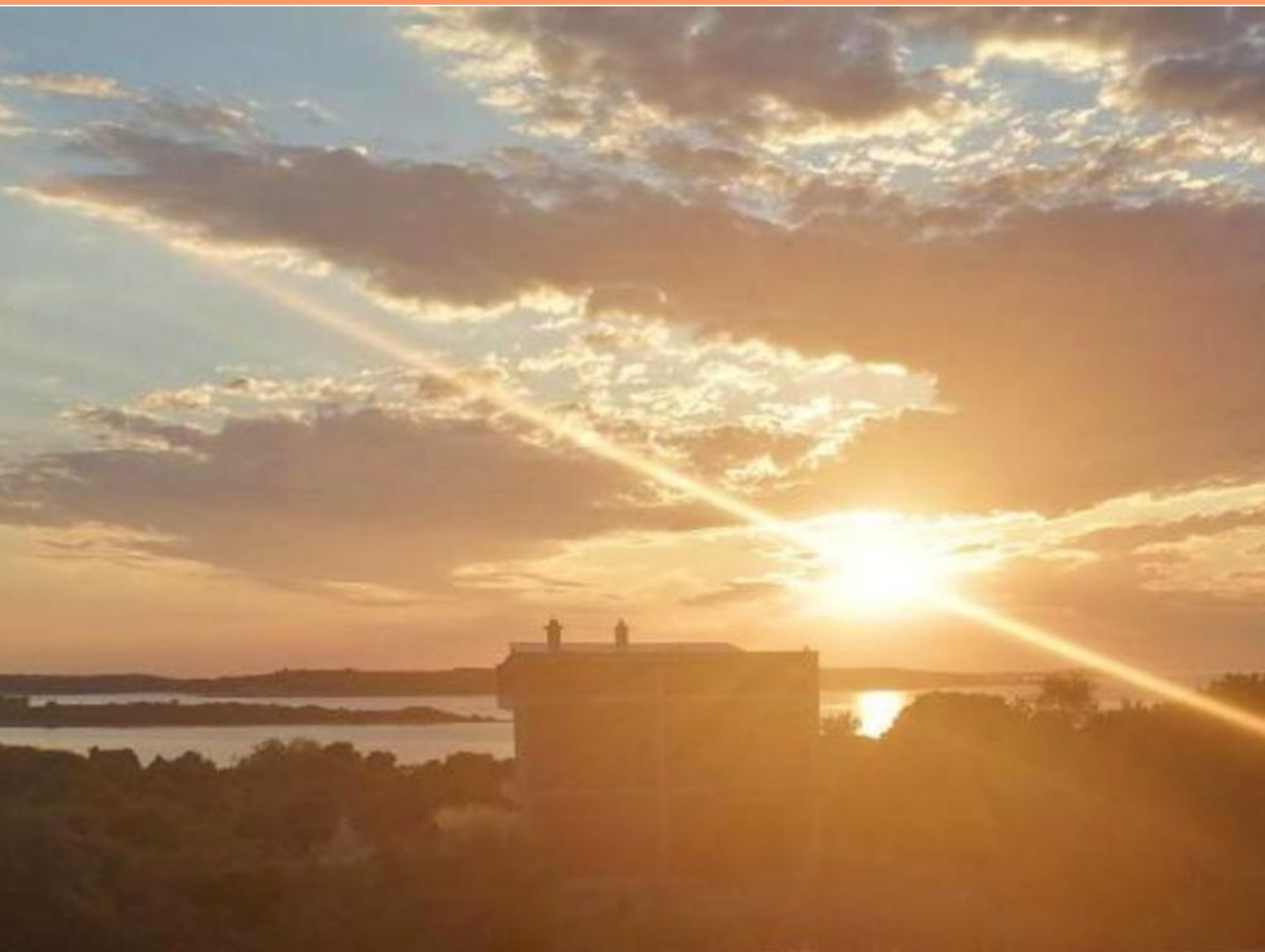


Dům

Valbandon, Fažana, Istrie



Ref	RE-U-20030
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Valbandon, Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	435 sqm
Pozemek	601 sqm

Dům

Valbandon, Fažana, Istrie



Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 650 000

Neúplná vila s fantastickým výhledem na moře a západ slunce ve Valbandonu, Fazana - 500 metrů od moře. Celková plocha je 435 m². Pozemek má 601 m². Vila má být dokončena v roce 2013.

Nachází se v klidné čtvrti, na okraji zelené zóny a jen pár minut chůze od pláže a křišťálově čistého moře. Nabízí vyšší úroveň luxusu, která se může projevit v architektuře, komfortu a možnostech dekorace. Prostor této moderně řešené vily se rozprostírá v suterénu, přízemí a prvním patře. Vila se šesti ložnicemi má salon, kuchyň, wellness a vinný sklípek v suterénu, prostorné terasy s výhledem na Brijuni.

Je ideální pro velkou rodinu.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro investici v podobě elitní turistiky i pro pohodlný rodinný život.

Nemovitost je v provedení Roh-Bau a uvedená cena se vztahuje k uvedenému stavu.

Ve vile je elektřina, voda, telefonní přípojky a příprava na městskou kanalizaci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Valbandon, Fažana, Istrie



Cena za m²:
1494 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2759 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

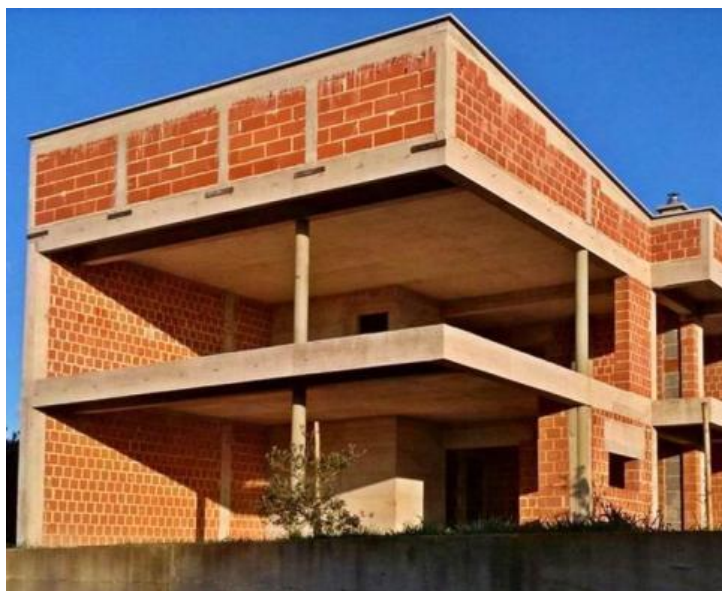
Dŭm

Valbandon, Fažana, Istrie



Dŭm

Valbandon, Fažana, Istrie



Dŭm

Valbandon, Fažana, Istrie



Dŭm

Valbandon, Fažana, Istrie

