



Ref	RE-AB-V-Medulin-22042
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	175 sqm
Pozemek	800 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 300 000

Moderní vila s výhledem na moře v Medulinu pouhých 150 metrů od moře!
Vila je navržena tak, aby měla nádherný výhled na moře i z úrovně přízemí.

Celková podlahová plocha je 175 m². Pozemek je cca. 800 m²

Vila byla postavena v roce 2020 a má tři podlaží.

Spodní patro nabízí prostorný salon s obývacím prostorem, jídelnou a kuchyní, ložnici pro hosty s koupelnou, gíest wc a terasu.

Horní patro nabízí další tři ložnice s koupelnami, chodbou a terasou.

K dispozici je střešní terasa se saunou, jacuzzi a fantastický venkovní prostor s nádherným výhledem na moře.
Kromě jacuzzi vila využívá venkovní bazén o velikosti 32 m².

Vila patří do klidné zelené oblasti Medulinu, která není přelidněná a těší se klidu a soukromí.

Nákupní centra Medulin - PLODINE, LIDL - jsou do 3 minut jízdy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7429 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie



Vila

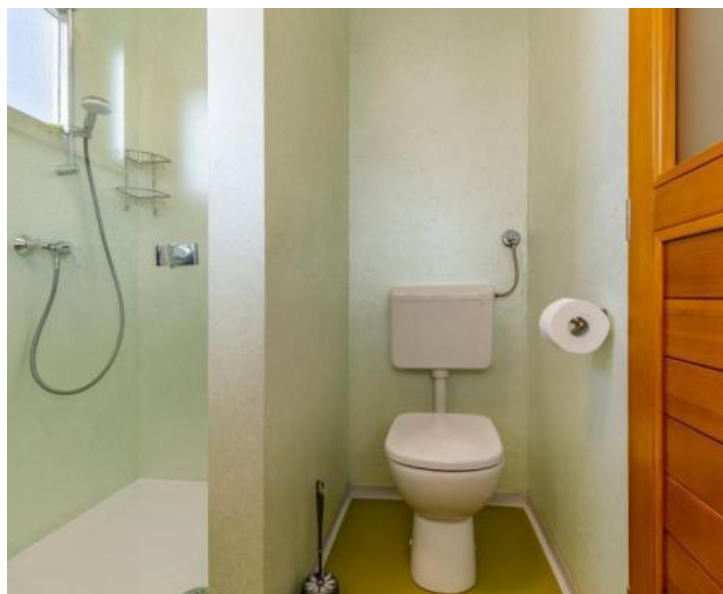
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie



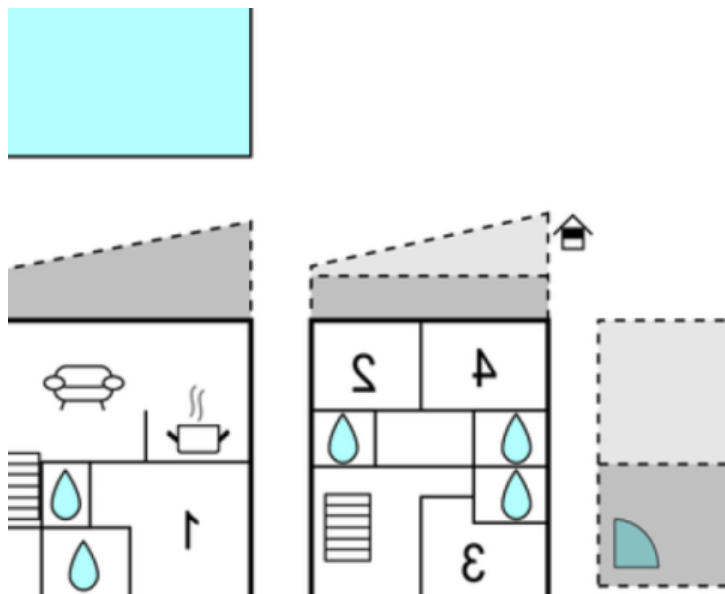
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie

