

Dům

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-15063
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Šilo, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	245 sqm

Dům

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 350 000

Dům v Šilo, Dobrinj, 1,5 km od moře, s nádherným výhledem na moře!
Dům byl postaven v roce 1950 a zrekonstruován v roce 2008.
Celková plocha je 300 m². Pozemek má 245 m².

Dům má přízemí a dvě patra.

V suterénu je jedna garsonka a jeden byt s jednou ložnicí.

Vnější schodiště vede do patra, tedy na velkou terasu s výhledem na moře, ze které se vchází do prostorného obývacího pokoje a kuchyně s jídelním koutem.

Vnitřní schodiště vede do druhého patra, kde jsou ložnice, z nichž jedna má výstup na terasu a koupelnu, což z této rezidenční části dělá dvoupatrový byt se třemi ložnicemi.

Ve druhém patře je další garsoniéra s terasou.

Pravidelně udržovaný dům má hliníkové a PVC truhlářské výrobky a zateplenou fasádu, v roce 2008 byla instalována nová střecha.

Všechny bytové jednotky jsou klimatizovány, vytápění je možné i dřevem nebo peletami.

Nemovitost hodná pozornosti svou klidnou polohou vhodná k bydlení i turistickému pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3114 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Šilo, Dobrinj, Kvarner

