

Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-10272
Typ	Byt
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Malinska, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	192 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 795 000

Fantastický moderní penthouse s bazénem v Malinska-Vantacici na poloostrově Krk pouhých 200 metrů od moře!

Celková plocha je 192,88 m².

V klidné a příjemné lokalitě, pár kilometrů od Malinsiky, se nachází luxusní novostavba s pěti krásnými apartmány s bazény, zahradou a soukromým parkovacím místem.

Zvláštností této nemovitosti jsou: prostorné terasy, balkony, bazény s lehátky, upravená zahrada, soukromé parkoviště, blízkost moře a unikátní penthouse s bazénem, který se rozprostírá po celém druhém patře o velikosti 239,5 m².

Jsme rádi, že Vám můžeme představit tento nádherný penthouse s bazénem, který se skládá z chodby, obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, tří ložnic, 3 koupelen, 2 komor, zastřešené terasy, nekryté terasy, lodžie a bazénu. Novým majitelům poskytne nezapomenutelné chvíle dovolené po celý rok.

Budova je světlého moderního designu, moderní konstrukce, plně klimatizována a vybavena špičkovou keramikou.

Čistá plocha přístřešku je 192,88 m a hrubá plocha je 239,50 m².

Výborná poloha v blízkosti mezinárodního letiště Rijeka, Marina Punat, centra města, vynikajících restaurací a barů a krásných promenád a pláží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4141 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4386 €

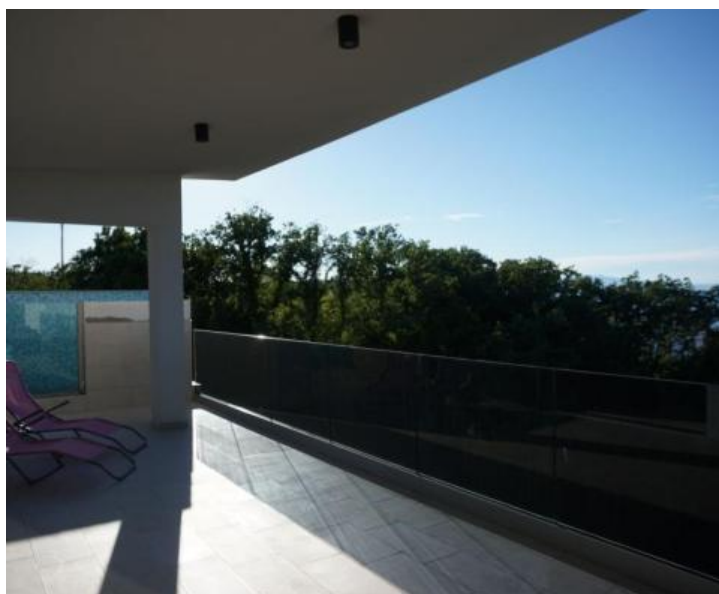
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4106 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

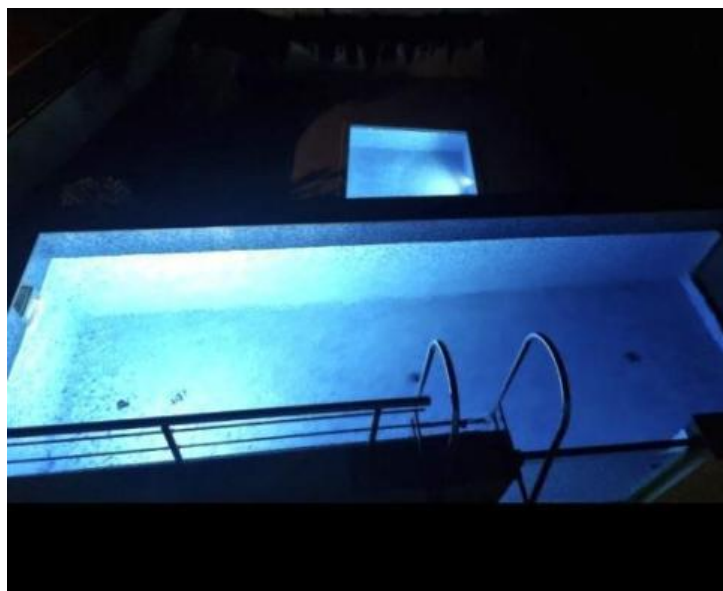
Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Byt

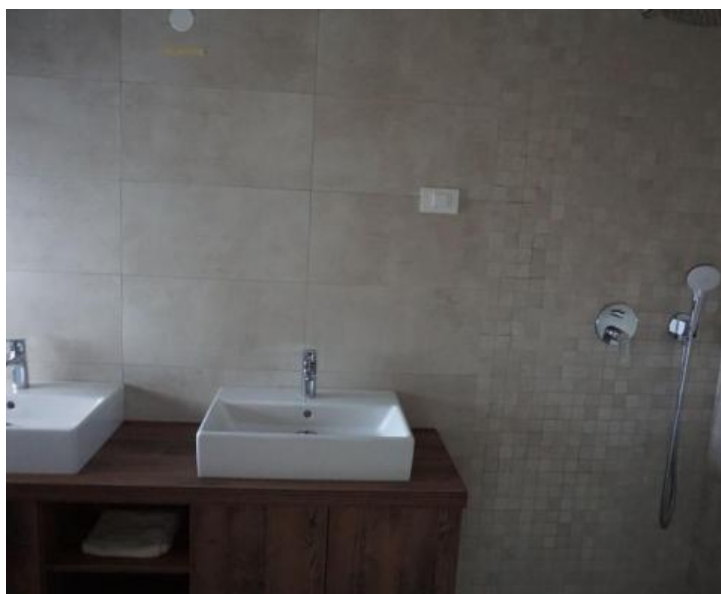
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

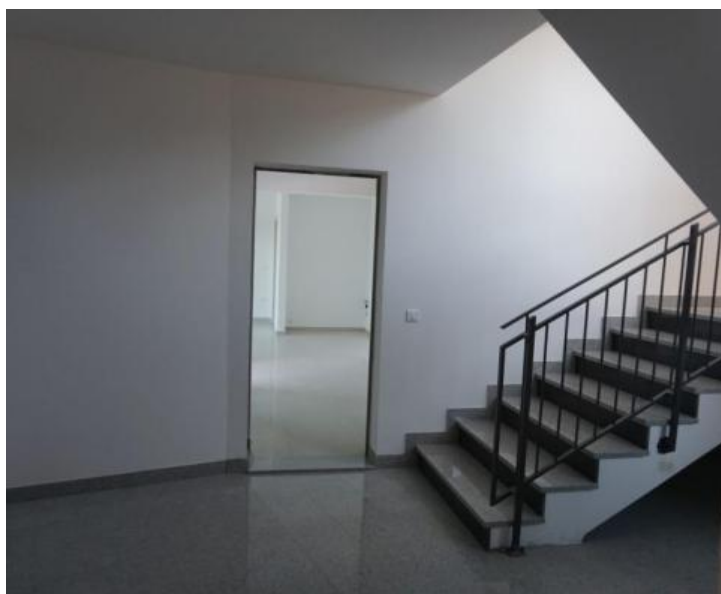
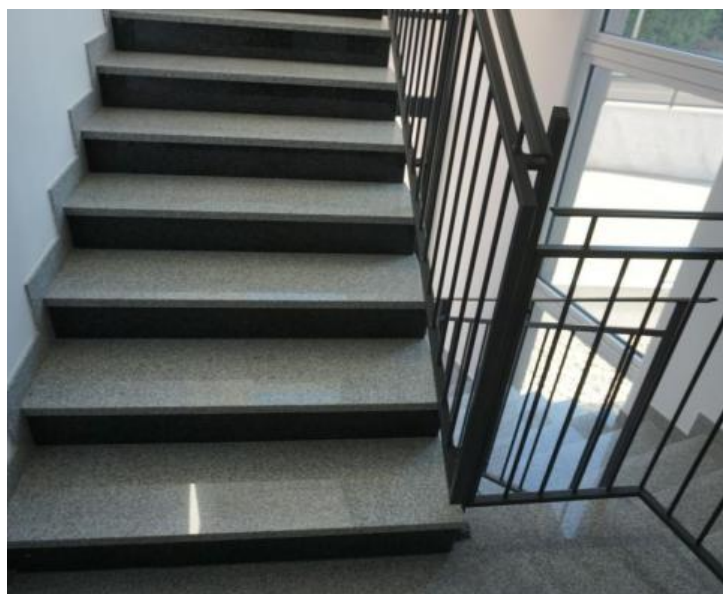
Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

